

רשות מקרקעי ישראל

אגף יעוץ משפטי

מכרז מס' 110-2024

**למתן שירותים משפטיים חיצוניים
בפרויקט התחדשות עירונית רמת אליהו, ראשון לציון**

דצמבר 2024

תנאי המכרז

1. מבוא

1.1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המזמין" או "הרשות" או "רמ"י"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות למתן שירותים משפטיים לרשות, בפרויקט התחדשות עירונית רמת אליהו ("הפרויקט"), והכל כמפורט בתנאי מכרז זה ובהסכם שיחתם עם הזוכה.

1.2. רקע כללי אודות הפרויקט מובא לידיעת המציעים במסגרת **נספח 1** [איפיון השירותים] שהינו חלק מן ההסכם המצורף כ**נספח ב'** למכרז זה. השירותים המשפטיים הנדרשים לרשות **הינם ליווי הרשות כיום בפרויקט**.

1.3. במכרז ייבחר **זוכה אחד**. השירותים המשפטיים יינתנו למטה הרשות וכן למרחב עסקי מרכז של הרשות, והכל כפי שיפורט להלן.

1.4. ההתקשרות עם הזוכה תהיה לתקופה של חמש (5) שנים ממועד חתימת המזמין, המזמין יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה, לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת עד לפרק זמן מירבי של 10 שנים מתחילת ההסכם, בהודעה בכתב שתשלח לזוכה לפני תום תקופת ההתקשרות. על אף האמור לעיל, ובמקרים חריגים, תהא הרשות רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת, עד להשלמת הפרויקט, וזאת ככל שהרשות מצאה כי הדבר נחוץ לצורך השלמת הפרויקט, ובכפוף לקבלת יפויי הכוח הרלבנטיים על פי הצורך. **יודגש כי תנאי להשתכללות הזכייה של מציע כזוכה ולמתן השירותים המפורטים במסמכי ההזמנה הינו קבלת אישור להעסקת עורכי דין מהוועדה הבינמשרדית להעסקת עורכי דין חיצוניים מטעם המדינה, בראשות מנכ"ל משרד המשפטים וכן כפופה, במידת הצורך, למתן יפוי כוח על-ידי היועץ המשפטי לממשלה, בהתאם לחוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), התשי"ח-1958, ובהתאם לתנאי האישור.**

1.5. היקף התקשרות –

1.5.1. המיזם יתנהל בשני שלבים, הראשון כולל כ-1400 יחידות דיור מתפנות, והשני כ-1200 יחידות דיור מתפנות. סה"כ כ-2,600 יח"ד מתפנות. מובהר בזאת כי פרק הזמן ממועד תחילת ביצוע הפרויקט ועד לסיומו יכול להמשך על פני תקופה ארוכה, רבת שנים. הזוכה לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בנוגע לכל עיכוב ו/או התארכות במשך הזמן לביצוע הפרויקט. כמו כן מובהר בזאת כי התמורה תשולם ע"פ ביצוע בפועל בלבד.

1.5.2. למען הסר ספק מובהר כי הרשות לא מתחייבת להיקף כלשהו של שירותים שיבוצעו באמצעות הזוכה. מסירת מטלות בהתאם להוראות מכרז זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוע. מסגרת תקציבית לביצוע שירותים תקבע מעת לעת בהתאם לצרכים ותקבע בין השאר בשים לב להיקף השירותים שיידרש לביצוע בפועל. האמור בסעיף זה הינו לצרכי הרשות בלבד ואין בו כדי לחייב את הרשות לביצוע שירותים בהיקף כלשהו ו/או בכלל.

1.6. מכרז זה יתנהל כמכרז ממוכן עם בחינה דו שלבית בהתאם להוראות תקנה 19ג ותקנה 17 ד' לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, שבמסגרתו יתמודדו המציעים על רכיבי האיכות והמחיר. משקל רכיב המחיר יהווה 40 אחוז מן הציון המשוקלל, ומשקל רכיב האיכות יהווה 60 אחוז מן הציון המשוקלל, כמפורט להלן.

1.7. הגשת ההצעות תיעשה באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, לפי ההנחיות המפורטות בסעיף 4 להלן.

2. מועדים, מסמכי המכרז, מתכונת המכרז והגדרות

2.1. להלן מועדי המכרז

מועד	פעילות	
26/12/2024 בשעה 18:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	1.
23/01/2025 בשעה 08:00	מועד תחילת הגשת הצעות	2.
10/02/2025 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	3.
120 יום לאחר המועד האחרון להגשה המזמין יהיה רשאי לפנות למציעים כולם ו/או חלקם בבקשה להארכת תוקף ההצעות לתקופה מוגדרת, ככל שיידרש.	תוקף ההצעות	4.

2.1.1. המזמין רשאי לשנות את המועדים האמורים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובכל עת, לרבות בצמידות למועד האחרון להגשת הצעות. הודעה על שינוי כאמור תפורסם באתר הרכש הממשלתי. באחריות המציעים לעקוב אחר הודעות הרשות באתר הרכש הממשלתי. על המציע להיות ערוך לתחילת עבודה תוך זמן קצר ממועד בחירת הזוכה.

2.1.2. כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת שם המכרז – מכרז 110-2024 – למתן שירותים משפטיים ("דף המכרז").

2.2. שאלות הבהרה

2.2.1. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, מועדיו או לתנאיו ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב לעיל.

2.2.2. שאלות הבהרה יוגשו באמצעות מערכת יהלום. מציע אשר מעוניין לשאול שאלות הבהרה, נדרש ללחוץ על הקישור המתאים בדף המכרז ולפעול בהתאם להנחיות במערכת. שאלות שיועברו לאחר המועד הנקוב לעיל, או שיועברו שלא באמצעות מערכת יהלום, לא יחייבו מענה מאת המזמין. ככל שהדבר לא הוסדר במערכת היהלום, שאלות הבהרה יוגשו במערכת במבנה להלן-

פירוט השאלה	הסעיף/סעיפים	גוף המכרז/ מזהה נספח	#
-------------	--------------	-------------------------	---

			1
			2

2.2.3. המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

2.2.4. מציע שלא יפנה לעורך המכרז כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז. מסמך השאלות והתשובות יחייב את כל המציעים, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובמקרה של סתירה, יגבר על האמור בהם.

2.3. מענה המזמין לשאלות הבהרה

2.3.1. תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד, נוסחן הוא הנוסח המחייב והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.3.2. תשובות והבהרות של המזמין, יפורסמו בדף המכרז. באחריות מציע במכרז להתעדכן בתשובות המזמין וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו בנוגע למכרז זה.

2.3.3. המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

2.3.4. המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח מענה לשאלות הבהרה, לקצר נוסח שאלה או לנסח מחדש.

2.3.5. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.

2.3.6. באחריותו הבלעדית של המציע לעקוב אחר הודעות הרשות בקשר למכרז אשר יפורסמו כאמור לעיל ולפעול בהתאם להם. מציע או זוכה לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאי ידיעה על שינוי או הודעה אחרת בקשר למכרז שפורסם כאמור.

2.3.7. לא יהא תוקף לכל תשובה, הבהרה או שינוי במסמכי המכרז שלא נמסרו באופן המפורט לעיל, והם לא יחייבו את המזמין.

2.4. מסמכי המכרז

- 2.4.1. להזמנה זו מצורפים המסמכים הבאים:
- 2.4.1.1. **נספח א'** - טופס ההצעה.
 - 2.4.1.2. **נספח ב'** - הסכם למתן שירותים משפטיים.
 - 2.4.1.3. **נספח ג'** - תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות והליכים פליליים או משמעתיים התלויים ועומדים ובדבר אי הימצאות בהליכי פשיטת רגל, פירוק וכינוס נכסים.
 - 2.4.1.4. **נספח ד'** - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 2.4.1.5. **נספח ה'** - התחייבות בדבר עמידה בחוקי העבודה.
 - 2.4.1.6. **נספח ו'** - התחייבות למניעת ניגוד עניינים.
 - 2.4.1.7. **נספח ז'** - התחייבות לשמירת סודיות.
 - 2.4.1.8. **נספח ח'** - הצעה כספית.
 - 2.4.1.9. **נספח ט'** - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות.
- 2.4.2. בנוסף להזמנה ולמסמכים המפורטים לעיל המצורפים לה, כל מסמך או תוספת למכרז, שיוצא בכתב על ידי הרשות, לרבות הודעות הבהרה שפורסמו במסגרת הליכי המכרז, ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז.

2.5. עדיפות בין מסמכים

- 2.5.1. מסמכי המכרז יתפרשו, ככל הניתן, כמקשה אחת וכמשלימים זה את זה.
- 2.5.2. בכל מקרה בו נקבעה במסמך ממסמכי המכרז הוראה מפורשת לעניין סתירה או אי התאמה, יפעלו על פי ההוראה האמורה.
- 2.5.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין ההזמנה לבין נספח מקצועי, תינתן עדיפות לנספח המקצועי. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין ההזמנה לבין נספח שאיננו מקצועי, תינתן עדיפות להזמנה. נמסרו במהלך ההליך הודעות הבהרה על ידי ועדת המכרזים, יגבר הנוסח המאוחר בהודעת הבהרה על המוקדם בכל מקרה אחר, תכריע בדבר הרשות באופן סופי.
- 2.5.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח הפרסום בעיתונות או באתר האינטרנט לבין מסמכי המכרז כפי שהם מצויים בידי הרשות, יהיו עדיפים מסמכי המכרז כפי שהם מצויים ברשות.
- 2.5.5. השפה המחייבת בקשר עם המכרז ומסמכיו היא השפה העברית, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת, או עולה הדבר במפורש מהקשר הדברים.

2.6. מתכונת המכרז

- 2.6.1. המכרז יתנהל כמכרז ממוכן עם בחינה דו שלבית בהתאם להוראות תקנות 17ד' ו-19ג' לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל פי שיקול דעתה של הרשות. המציעים מודעים לכך כי עליהם לפעול כך שהצעתם תוגש באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית ("**המערכת הממוכנת**") ועל פי הוראותיה, וכי לא יתקבלו בהליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

- 2.6.2. המכרז הוא מכרז מסגרת פומבי עם בחינה דו שלבית שבמסגרתו יתמודדו המציעים על רכיבי האיכות והמחיר. משקל רכיב המחיר יהווה 40 אחוז מן הציון המשוקלל, ומשקל רכיב האיכות יהווה 60 אחוז מן הציון המשוקלל, כמפורט להלן.
- 2.6.3. למען הסר ספק, מציע יכול להגיש הצעה אחת בלבד.
- 2.6.4. התמורה עבור מתן השירותים תהיה בהתאם להצעת המציע הזוכה בהתאם להצעה הכספית – **נספח ח'**.

2.7. הגדרות

- להלן הגדרת המונחים המופיעים במכרז זה.
- ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה, ולהיפך. ביטויים המופיעים בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים, ולהיפך.
- "ראש הצוות"** - אחד מיחיד המציע, שיציין המציע בתור איש קשר שיעמוד לרשות נציג המזמין, בקשר עם המכרז, כמפורט במכרז.
- "הזוכה"** - המציע שיבחר לתת שירותים משפטיים למזמין, בהתאם לתנאי הליך זה, ובהתאם להגדרות.
- "יחיד המציע" או "צוות המציע"** - עורכי הדין אותם ימנה המציע לצורך מתן השירותים בהתאם לאמור במכרז זה.
- "המזמין"** - רשות מקרקעי ישראל.
- "נציג המזמין"** - היועץ המשפטי של המזמין או נציגו אשר מולו יעבוד הזוכה
- "המציע"** - מי שיעמוד בכל תנאי הליך זה, לרבות תנאי הסף המפורטים להלן, ויגיש הצעתו בהתאם להליך זה, כנדרש בתנאיו.
- "השירותים" או "השירותים המשפטיים"** - כהגדרתם בחוזה המצורף **כנספח ב'** למכרז.

3. תנאי הסף - תנאים מקדמיים להגשת ההצעה

רשאי להציע הצעות מציע העומד בתנאי הסף הבאים:

3.1. תנאים כלליים:

- 3.1.1. יחיד, או שותפות, או חברת עורכי דין הרשומה כדין בישראל.
- 3.1.2. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן - **"חוק עסקאות גופים ציבוריים"**) ובכלל זה:
- 3.1.2.1. ניהול פנקסים - המציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- 3.1.2.2. היעדר הרשעות - המציע וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי החוקים הנ"ל, אזי למועד הגשת ההצעות

למכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. המונחים "בעל זיקה" ו- "הורשע בעבירה" הם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

3.1.2.3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות - המציע מקיים את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ככל שחלות עליו.

3.1.3. למציע ולכל יחידי המציע אין רישום פלילי או משמעותי ולא הורשעו בעבירות פליליות, או עבירות משמעותיות על-פי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961 והכללים מכוחו לרבות עבירות תכנון ובניה, ולמעט עבירות תעבורה, וזולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019; וכן, כי לא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום פלילי בגין העבירות האמורות.

3.1.4. לא נפתחו כנגד המציע, מי מבעלי המציע ו/או מי מיחידי המציע הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, הם כאמור לא פתחו בעצמם בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, לא הוצא נגדם צו כינוס נכסים ולא מונה להם כנוס נכסים זמני או קבוע, הם לא הגיעו להסדר נושים עם נושיהם ולא הציעו להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה.

3.2. תנאי סף מקצועיים

לנוכח העובדה כי מדובר במכרז המצריך ניסיון ומומחיות מיוחדים, לאור היקפי הפעילות והמורכבות בפרויקט, והאופי המורכב של השירותים הנדרשים, דרישות הסף המקצועיות נקבעו בהתאמה, לצורך מתן ייצוג הולם של המדינה בפרויקט:

3.2.1. המציע מעסיק (שכיר/ פרילנסר) לפחות **שלושה עורכי דין**.

3.2.2. במהלך התקופה שמשנת 2013 ואילך, **למציע** ניסיון בליווי של לפחות 8 (שמונה) **מיזמים להתחדשות עירונית (כהגדרתו להלן) מטעם היזם, הכוללים (כולם ביחד / במצטבר) לפחות 1,200 יחידות דיור קיימות / מתפנות ולפחות 100 יחידות דיור אוכלסו.**

3.2.3. המציע יעמיד לביצוע השירותים צוות המונה לפחות 3 עורכי דין (ראש צוות ושני עורכי דין נוספים) העומדים בתנאים שלהלן:

3.2.4. כל אחד מיחידי המציע הינו חבר בלשכת עורכי הדין בישראל ומחזיק ברישיון תקף לעריכת דין.

3.2.5. **ראש הצוות** מטעם המציע יעמוד בדרישות הבאות:

3.2.5.1. שותף או בעלים במציע.

3.2.5.2. עורך דין בוותק של 10 שנים לפחות. (תקופת התמחות לא תיכלל במניין).

3.2.5.3. בעל ניסיון מקצועי של לפחות עשר (10) שנים בליווי מיזמים של התחדשות עירונית כהגדרתו להלן.

3.2.5.3.1. בעל ניסיון במהלך התקופה שמשנת 2013 ואילך, בליווי של לפחות 2 (שני) מיזמים

להתחדשות עירונית (כהגדרתו להלן) מטעם היזם, הכוללים לפחות 200 יחידות דיור קיימות / מתפנות.

3.2.6. כל אחד **משני אנשי הצוות הנוספים** המוצעים מטעם המציע יעמוד בדרישות הבאות:

- 3.2.6.1. עורך דין בוותק של 5 שנים לפחות (תקופת התמחות לא תיכלל במניין).
- 3.2.6.2. בעל ניסיון מקצועי של לפחות חמש (5) שנים בליווי מיזמים של התחדשות עירונית כהגדרתו להלן.

3.3. הגדרות ודגשים לתנאי הסף והתקיימות התנאים במציע

3.3.1. **מיזם התחדשות עירונית** – בתנאי סף זה משמע מיזם התחדשות עירונית כהגדרתו בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו-2016, בין במסלול מיסוי ובין במסלול רשויות, **ובלבד שאושרה לגביו תכנית בנין עיר בהתאם לחוק התו"ב**.

3.3.2. **ליווי מיזם התחדשות עירונית** - ביצוע אחת או יותר מהפעולות הכלולות במפרט השירותים לתקופה רצופה של 12 חודשים לפחות.

3.3.3. המציע נדרש לפרט בהצעה את הצוות לביצוע השירותים: ראש הצוות ויתר אנשי הצוות שיעסקו במתן השירותים מטעמו. ככל שהציג מציע בהצעתו יותר מאשר שלושה עורכי דין (כולל ראש צוות) העומדים בתנאי הסף, אזי הרשות תבחר, על פי שיקול דעתה, שלושה בלבד, ותנקד אותם בלבד.

3.3.4. **אנשי הצוות המוצעים על ידי המציע מועסקים על ידי המציע כעובד אורגאני (תלוש שכר, יחסי עובד-מעסיק) או כעצמאי (פריילנסר, בחשבונית), וזאת נכון למועד האחרון להגשת הצעות**.

3.3.5. מודגש, כי לעניין תנאי הסף רק ניסיון כעורך דין ייחשב כניסיון, ותקופת התמחות וכן כל תקופה אחרת שבה איש הצוות לא שימש כעורך דין (לדוגמה – שימש אך ורק כמנהל) לא תבוא במניין השנים.

3.3.6. באם לא נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו.

3.3.7. לא יתאפשר פיצול הצעות ובכלל זה לא תתאפשר הגשת הצעות ע"י עורכי דין המועסקים ו/או שותפים במשרד עורכי דין אשר הגיש הצעה על פי מכרז זה. ככל ויוגשו הצעות ע"י מציעים קשורים שתי ההצעות תפסלנה.

3.3.8. עו"ד המוצע ע"י מציע כנותן שירותים מטעמו, לא ייכלל כנותן שירותים בהצעה של מציע אחר. כל מציע יוודא כי עו"ד המוצע על ידו אינו מוצע ע"י מציע אחר. ככל ועו"ד יוגש על ידי שני מציעים, שתי ההצעות תפסלנה.

3.3.9. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. ההצעה תוגש ע"י מציע אחד בלבד, המהווה ישות משפטית אחת (ולעניין זה מובהר כי שותפות מהווה ישות משפטית), ובשמו בלבד, וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה, ובכלל זה, תהיה החברה רשאית לפסול מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין במציע אחר, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

4. הגשת ההצעות

4.1. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, אלא אם כן קבע המזמין, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, דרך הגשה אחרת במכרז. במקרה כאמור על המציעים לפעול בהתאם להוראות להגשת הצעות שפרסם המזמין בדף המכרז.

4.2. בעת הגשת הצעות לתיבת המכרזים המקוונת, על המציע לפעול בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז ובתיבה הדיגיטלית. בכל מקרה בו המציע לא פעל בהתאם להנחיות, וכתוצאה מכך לא הגיש חלקים מהצעתו,

או שהצעתו, או חלקים ממנה לא היו ניתנים לקריאה, הדבר עלול להוביל לפסילת הצעתו. ניתן למצוא חומרי הדרכה לגבי אופן השימוש בתיבת המכרזים הדיגיטלית של מינהל הרכש הממשלתי, [בפורטל הדרכה של מינהל הרכש](#).

4.3. הצעת המחיר, (**נספח ח'** להזמנה) **תוגש כקובץ נפרד** מחוברת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות במערכת להגשת הצעות בקשר עם מכרז זה. מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו בחוברת ההצעה בשום דרך שהיא.

4.4. קישור למערכת יהלום לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בדף המכרז. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "להגשת הצעות" בדף המכרז, אשר יעביר אותו למערכת.

4.5. הליך הגשת ההצעות במערכת כולל 2 שלבים: (1) הזדהות מגיש ההצעה באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית; (2) הגשת ההצעה בתיבת המכרזים במערכת יהלום ("**התיבה**").

4.6. פעולות במערכת ההזדהות -

4.6.1. מגיש הצעה אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הממשלתית יידרש להירשם למערכת, ולאחר השלמת ההרשמה לערוך אימות של ההזדהות לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעות.

4.6.2. מגיש הצעה אשר רשום למערכת ההזדהות הממשלתית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעה.

4.6.3. בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הממשלתית, או בתהליך ההזדהות יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף 08-6863100).

4.6.4. לפרטים נוספים אודות הליך ההרשמה ראו [בקישור זה](#).

4.6.5. לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש ההצעה באופן אוטומטי לתיבת המכרז הרלוונטית. על המציע לוודא כי במערכת להגשת ההצעות מופיע שם ומספר המכרז המבוקש על ידו.

4.7. פעולות במערכת יהלום -

4.7.1. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת יהלום, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולהעלות למערכת את הקבצים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

4.7.2. מציע יוכל לעדכן את הצעתו כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשות הצעות.

4.7.3. לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת תתקבל הודעה "הצעתך נשלחה בהצלחה" ומציע יוכל להוריד את מסמך ההצעה. מסמך ההצעה הינו מסמך חתום דיגיטלית של ההצעה ומהווה אסמכתא להצעה שהוגשה. המסמך ישלח למציע גם בדואר האלקטרוני. מסמך ההצעה יוצג גם במערכת.

4.7.4. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

4.7.5. במסגרת הגשת ההצעות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות, כגון:

4.7.5.1. ניתן להעלות עד 10 קבצים כאשר הגודל המקסימלי של כל קובץ הוא עד 15MB.

4.7.5.2. פרק הזמן שבו המערכת מתנתקת בהיעדר פעולה של משתמש הוא עשרים דקות.

4.7.6. על מנת להכיר את יתר מגבלות המערכת, באחריות מגיש ההצעה לקרוא את המדריך להגשת הצעות (קישור) מבעוד מועד. בנוסף לרשותו של מגיש ההצעה חומרי הדרכה אשר נועדו לסייע לו להגיש את הצעתו בהצלחה (קישור - חומרי הדרכה).

4.7.7. לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 00:00-17:00: באמצעות דואר אלקטרוני: moked@mail.gov.il או באמצעות הצ'אט האנושי: <https://mygovchat.gov.il/icr/bot.aspx?l=3>. יש לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך.

4.7.8. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות. **מציע אשר מגיש את הצעתו כאשר ישנן פחות מ-4 שעות להגשת הצעות במכרז לוקח על עצמו את הסיכון שבמקרה של תקלה נציג השירות לא יספיק לפתור את הבעיה הטכנית שלו או לענות על שאלה שיש לו.**

4.8. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד.** למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת ההזדהות או במערכת הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו במכרז.

4.9. **ביטול אוטומטי של הצעה שהוגשה – תיקונים במסמכי המכרז**

4.9.1. כמפורט לעיל, שינויים במסמכי המכרז יתכנו עד למועד האחרון להגשת הצעות ואף לאחר המועד ממנו ניתן להתחיל להגיש הצעות למכרז. אם לאחר שהוגשה הצעה לתיבה, ערך המזמין שינוי במסמכי המכרז,

למעט שינוי במועדי המכרז, הצעה שהיתה בתיבה תבוטל באופן אוטומטי ותעבור למצב טיוטה. מציע אשר יהיה מעוניין להגיש את הצעתו בהתאם לתנאי המכרז המעודכנים יידרש לבצע הגשה מחדש.

4.9.2. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בסטאטוס הצעתו במערכת הגשת הצעות.

4.10. ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 4.10.1. טופס ההצעה המצורף למכרז **כנספח א'**, מלא וחתום כנדרש ומאומת על ידי עורך דין.
- 4.10.2. העתק מרישיון עריכת הדין של לשכת עורכי הדין בישראל של חברי צוות המציע.
- 4.10.3. קורות חיים של כל אחד מחברי צוות המציע.
- 4.10.4. תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות ובדבר אי הימצאות בהליכי פשיטת רגל, פירוק וכינוס נכסים המצורף למכרז כנספח ג', חתום על-ידי המציע וכל אחד מחברי צוות המציע.
- 4.10.5. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים המצורף למכרז **כנספח ד'**.
- 4.10.6. אישור תקף על ניהול ספרים ופנקסי חשבונות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ואישור ניכוי מס במקור.
- 4.10.7. אם המציע אינו חברה או שותפות רשומה להצעה תצורף תעודת עוסק מורשה.
- 4.10.8. אם המציע הוא חברה או שותפות רשומה יש לצרף תדפיס עדכני מאת רשם החברות/השותפויות.
- 4.10.9. התחייבות בדבר עמידה בחוקי העבודה ושמירה על זכויות עובדים המצורף למכרז **כנספח ה'**.
- 4.10.10. התחייבות למניעת ניגוד עניינים, בנוסח המצורף למכרז **כנספח ו'**, חתומה על-ידי המציע וכל יחיד המציע.
- 4.10.11. התחייבות לשמירת סודיות, המצורפת למכרז **כנספח ז'**, חתומה על-ידי המציע וכל יחיד המציע.
- 4.10.12. **הצעת המחיר (נספח ח' להזמנה) תוגש כקובץ נפרד** מחוברת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות במערכת להגשת הצעות בקשר עם מכרז זה. מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו בחוברת ההצעה בשום דרך שהיא.
- 4.11. המציע אינו רשאי לערוך כל שינוי במכרז זה או במסמכים המצורפים לו, לרבות מחיקה, גריעה, תיקון או הסתייגות. כל שינוי כאמור עלול להביא לפסילת הצעת המציע, על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 4.12. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך והשעה המצוינים בטבלת מועדי המכרז שבסעיף 2 (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). **הצעה שלא תוגש כאמור, תיפסל על הסף ולא תבחן כלל.**

5. הליך בחירת הזוכה, אמות המידה ומשקלותיהן

- 5.1. הליך בחינת הצעות ובחירת הזוכה ייעשה בהתאם לשלבים המפורטים להלן.
- 5.2. **אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה:**

משקל	אמת מידה	
40 נק'	המחיר המוצע	1.
60 נק'	ניקוד רכיב האיכות	2.

5.3. שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף

- 5.3.1. בשלב הראשון, ועדת המכרזים תבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. רק הצעות העומדות בתנאי הסף יעברו לשלב הבא. הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, תיפסלנה.
- 5.3.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין רשאי, אך לא חייב לפסול, בהתאם להוראות כל דין, כל הצעה שלא צורפו אליה כלל המסמכים הנדרשים ו/או אם יתגלה כי פרט מפרטי ההצעה כלל מידע לא נכון או לא מלא. המזמין רשאי, אך לא חייב, לפנות למציעים בבקשה להשלמת מסמכים נדרשים ו/או בבקשת הבהרה לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף.

5.4. שלב ב' – בדיקת וניקוד רכיב האיכות

שלב בדיקת וניקוד רכיב האיכות יחולק לשני שלבים, כמפורט להלן:

- 5.4.1. **בשלב הראשון של בחינת האיכות** - הרשות תבחן את איכות ההצעה ותנקד אותה בהתאם לאמות מידה 1-10 בטבלת האיכות להלן. סך כל הניקוד המקסימלי בשלב זה: **70 נקודות**.
- 5.4.2. **בשלב השני של בחינת האיכות** – הרשות תבחן את ההצעות שיעלו לשלב השני בפרמטרים של שביעות רצון ממליצים וראיון עם המציע וצוותו, בהתאם לאמות המידה 11-12 בטבלת האיכות להלן. **ניקוד מקסימלי בשלב זה: 30 נקודות**.
- ציון האיכות של ההצעה יהיה סכום הניקוד בשני השלבים של בחינת האיכות. הניקוד המקסימלי: 100 נקודות.
- 5.4.3. בחירת ההצעות שיעלו לשלב השני של בחינת האיכות תעשה באופן הבא: **רק חמש ההצעות (5) שקיבלו את הניקוד המצטבר הטוב ביותר בשלב האיכות הראשון יעברו לשלב השני, ובלבד שקיבלו ציון מינימלי של 80% - דהיינו 56 נק' לפחות בשלב הראשון. ככל שמציעים קיבלו ניקוד זהה העומד בנדרש, וכתוצאה מכך קיימים יותר מ-5 מציעים כשירים בעלי ניקוד מצטבר הטוב ביותר יעברו כל המציעים כאמור לשלב שני.**

5.4.4. היה מספר ההצעות העולות לשלב האיכות השני נמוך מחמש, לרשות שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע:

- א. כי הניקוד המינימלי למעבר לשלב האיכות השני יהיה נמוך יותר, ובלבד שלא יפחת מ- 61% (דהיינו לא פחות מ- 43 נקודות).
- ב. לקבל כל החלטה אחרת לרבות החלטה על ביטול ההליך, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

5.4.5. להלן פירוט ניקוד האיכות:

מס"ד	אמת המידה	אופן חלוקת הניקוד המירבי	דרך הוכחה	ניקוד מירבי
שלב ראשון של בחינת איכות				
1.	מספר מיזמים להתחדשות עירונית (כהגדרתו בתנאי הסף) שהמציע ליווה בהם את היזם משנת 2013 ואילך. הניקוד יינתן רק למספר המיזמים שהם מעבר למספר הקבוע בתנאי הסף	8 מיזמים (תנאי סף) – ללא ניקוד. לכל מיזם נוסף יינתן נקודה עד ניקוד מירבי. (ניקוד מירב יינתן למציע שהציג 18 מיזמים לפחות העומדים בנדרש).	תצהיר ניסיון	10 נק'
2.	גודל מיזם להתחדשות עירונית (כהגדרתו בתנאי הסף) שהמציע ליווה בהם את היזם משנת 2013 ואילך	כל מיזם בו היו לפחות 200 יח"ד קיימות/ מתפנות – יינתן 1 נקודות עד ניקוד מירבי (ניקוד מירב יינתן למציע שהציג 12 מיזמים לפחות העומדים בנדרש).	תצהיר ניסיון	12 נק'
3.	מספר מיזמים להתחדשות עירונית (כהגדרתו בתנאי הסף) במסלול רשויות שהמציע ליווה בהם את היזם משנת 2013 ואילך	כל מיזם העומד בנדרש - יינתן 1 נקודות עד ניקוד מירבי (ניקוד מירב יינתן למציע שהציג 5 מיזמים לפחות העומדים בנדרש).	תצהיר ניסיון	5 נק'
4.	כמות יחידות דיור <u>קיימות</u> / <u>מתפנות</u> במצטבר במיזמים להתחדשות עירונית (כהגדרתו	1,200 יח"ד במצטבר (תנאי סף) – ללא ניקוד.	תצהיר ניסיון	10 נק'

		<p>על כל 200 יח"ד מעבר לקבוע בתנאי הסף – נקודה אחת, עד למקסימום של 10 נק'.</p> <p>ניקוד מירב יינתן למציע שהציג 3,200 יח"ד במצטבר)</p> <p>לא יינתן ניקוד חלקי, ובכל מקרה בו מציע יציג פחות יח"ד מהרף הקבוע יוענק ניקוד לפי הרף הנמוך – לדוגמה, מציע הציג 975 יח"ד מעבר לתנאי הסף – המציע יקבל ניקוד על 800 יח"ד דיור ולא על 1,000, ובסה"כ יקבל 4 נק'.</p>	<p>בתנאי הסף) שהמציע ליווה בהם את היזם משנת 2013 ואילך מעבר לקבוע בתנאי הסף</p>	
10 נק'	תצהיר ניסיון	<p>100 יח"ד במצטבר (תנאי סף) – ללא ניקוד.</p> <p>על כל 100 יח"ד מעבר לקבוע בתנאי הסף – נקודה אחת, עד למקסימום של 10 נק'.</p> <p>ניקוד מירב יינתן למציע שהציג 1,100 יח"ד מאוכלסות במצטבר)</p> <p>לא יינתן ניקוד חלקי, ובכל מקרה בו מציע יציג פחות יח"ד מהרף הקבוע יוענק ניקוד לפי הרף הנמוך.</p> <p>לדוגמה, מציע הציג 975 יח"ד מעבר לתנאי הסף – המציע יקבל ניקוד על 900 יח"ד דיור ולא על 1,000, ובסה"כ יקבל 9 נק'.</p>	<p>5. כמות יח"ד שאוכלסו, במצטבר במיזמים להתחדשות עירונית (כהגדרתו בתנאי הסף) שהמציע ליווה בהם את היזם משנת 2013 ואילך, מעבר לקבוע בתנאי הסף</p>	
5 נק'	תצהיר ניסיון	<p>על כל 3 מיזמים – נקודה אחת, עד למקסימום של 5 נק'.</p> <p>לא יינתן ניקוד חלקי, ובכל מקרה בו ראש הצוות יציג פחות מיזמים מהרף הקבוע, יוענק ניקוד לפי הרף הנמוך –</p>	<p>6. מספר מיזמים להתחדשות עירונית (כהגדרתו בתנאי סף) מטעם היזם, בין במסלול מיסוי ובין במסלול רשויות, שראש</p>	

		לדוגמה, ראש הצוות הציג 11 מיזמים – יקבל 3 נק' ולא 4.	הצוות מטעם המציע ליווה במהלך התקופה משנת 2013 ואילך.
5 נק'	תצהיר ניסיון	על כל 400 יח"ד – נקודה אחת, עד למקסימום של 5 נק'. לא יינתן ניקוד חלקי, ובכל מקרה בו ראש הצוות יציג פחות יח"ד מהרף הקבוע יוענק ניקוד לפי הרף הנמוך – לדוגמה, ראש הצוות הציג 975 יח"ד – יקבל ניקוד על 800 יח"ד דיור ולא על 1200, ובסה"כ יקבל 2 נק'.	7. כמות מצטברת של יחידות דיור <u>קיימות</u> / <u>מתפנות</u> במיזמים להתחדשות עירונית (כהגדרתו בתנאי סף) שראש הצוות ליווה במהלך התקופה משנת 2013 ואילך.
4 נק'	תצהיר ניסיון	20 יח"ד במצטבר – ללא ניקוד. על כל 20 יח"ד מעבר לקבוע בתנאי הסף – נקודה אחת, עד למקסימום של 4 נק'. ניקוד מירב יינתן לראש צוות שהציג 100 יח"ד מאוכלסות במצטבר) לא יינתן ניקוד חלקי, ובכל מקרה בו מציע יציג פחות יח"ד מהרף הקבוע יוענק ניקוד לפי הרף הנמוך.	8. כמות יח"ד שאוכלסו , במצטבר במיזמים להתחדשות עירונית (כהגדרתו בתנאי הסף) שראש הצוות ליווה בהם את היזם משנת 2013 ואילך.
3 נקודות	תצהיר ניסיון	ללא ניסיון- ללא ניקוד. קיים ניסיון - עד 3 נקודות, בהתאם לשיקול דעת הרשות.	9. ניסיון ראש הצוות בעבודה מול /עם רשויות מקומיות בתחום התחדשות עירונית, פינוי ובינוי, וניסיון בעבודה עם מינהלות התחדשות עירונית /פינוי בינוי.
6 נקודות	תצהיר ניסיון	ראש צוות ושני עו"ד נוספים (תנאי סף) – ללא ניקוד. על כל עו"ד נוסף מעבר לקבוע בתנאי הסף – 2 נקודות, עד למקסימום של 6 נק'.	10. מספר אנשי צוות מוצעים שעומדים בדרישת סף 3.2.5 מעבר לראש הצוות ולשני אנשי צוות הנדרשים כתנאי סף
70 נקודות	סה"כ ניקוד שלב ראשון		

שלב שני – ניקוד מירבי אפשרי 30 נקודות			
לשלב השני יעלו הצעות בהתאם לקבוע בסעיף 5.4 למכרז			
מס"ד	אמת המידה	אופן חלוקת הניקוד המירבי	דרך הוכחה
11	שביעות רצון	שביעות רצון משירותי המציע וראש הצוות המוצע. סה"כ לכל ממליץ 10 נקודות, הציון יהיה ממוצע של שני אנשי קשר/ שני ממליצים, בהתאם לשאלון מובנה ואחיד. מובהר, כי ככל שהרשות קיבלה שירותים מהמציע/ ראש צוות מוצע היא רשאית להביא בחשבון את ניסיונה (החיובי או השלילי) איתו, במקום אחת מחוות הדעת וזאת אף אם היא לא צוינה על ידי המציע בהצעתו כמזמינת עבודה קודמת.	10 נק' נק'
12	ראיון עם ראש הצוות והצוות.	בהתאם להתרשמות בראיון. יישקלו בין היתר: יכולת ניסוח בעל פה, מתן מענה על שאלות מקצועיות, נכונות להיות נתון לפיקוח מקצועי, נתונים מיוחדים והתאמה למזמין ולייצוג המדינה, התרשמות כללית התרשמות מראש הצוות – עד 10 נקודות. התרשמות מהמציע ויתר חברי הצוות – עד 10 נקודות	סה"כ 20 נק' נק'
סה"כ ניקוד איכות כל השלבים			100

5.4.6. דגשים והבהרות לעניין בדיקת אמות המידה :

- 5.4.6.1. על מנת שהרשות תנקד את הצעת המציע, על המציע לוודא כי מילא את **נספח א'** באופן מלא ומדויק. המציע יפרט בהצעתו את עמידתו בדרישות האיכות שהוגדרו במכרז בלבד, לא יינתן ניקוד בגין אמות מידה של איכות ההצעה, שלא הוגדרו במסמכי המכרז.
- 5.4.6.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה ולמציע לקוחות רבים העונים על דרישות אמות המידה, יציין המציע בהצעתו לקוחות עיקריים ויוסיף הערה כי מדובר בלקוחות עיקריים וכי פירוט נוסף יימסר לפי דרישה.

5.4.6.3. הרשות תנקד את שביעות הרצון (סעיף 11 בטבלה לעיל) בהתאם להמלצות לפחות שני ממליצים מתוך רשימת הלקוחות והנושאים שיפרט המציע במסגרת הצעתו. למען הסר ספק יובהר, כי הרשות תהא רשאית לפנות למי מלקוחות המציע לפי שיקול דעתה. תשומת לב המציעים כי הממליצים נדרשים להיות זמינים, וככל שלא עלה בידי הרשות לאחר מאמץ סביר לשוחח עם מי מן הממליצים, אזי המציע עלול שלא לקבל ניקוד או לקבל חלקי בקריטריון זה.

5.4.6.4. הרשות רשאית להתחשב בניסיון של המציע או מי מאנשי צוותו בעבודה עימה – לטוב ולרע. במקום אחד הממליצים או בנוסף להם, בהתאם לשקלה"ד הבלעדי והמוחלט של הרשות

5.4.6.5. תוכן השיחה עם הממליץ לרבות פרטי הממליץ לא ייחשף ויישאר חסוי, ועם הגשת הצעתו, המציע מסכים לכך.

5.4.6.6. הממליצים יישאלו שאלות הנוגעות להתרשמות הכללית של הממליץ מן המציע עצמו (איכות המשרד, ניסיונו והיקף פעילותו בתחום הרלוונטי להצעתו ולהתרשמות של הממליץ מאנשי הצוות המוצעים בהיבטים של ידע ומקצועיות, ושל רמת שירות (עמידה בל"ז, זמינות, יחס, אך לא רק, וזאת על פי פרמטרים שתקבע הרשות מראש.

5.4.6.7. מובהר כי במסגרת בחינת שביעות רצון מזמיני העבודה הקודמים, תהא הרשות רשאית לראיין נציגי מזמינים שונים מאלו שהוצגו על ידי המציע בהצעתו, ובלבד שירואיין מי שהיה האחראי המקצועי על עבודת המציע/ ראש הצוות המוצע תקופה הרלוונטית, וכן תהא רשאית הרשות לפנות גם למזמיני עבודה אשר לא צוינו ע"י המציע בהצעתו. באחריותו הבלעדית של המציע לוודא כי יצוינו בהצעתו פרטי אנשי הקשר העדכניים נכון למועד ההגשה. מובהר בזאת כי ככל שלא יצלח בידי הרשות ליצור קשר עם מי מאנשי הקשר או שמי מאנשי הקשר יסרב לחוות את דעתו, הרשות רשאית לקבוע כניקוד 0 את שביעות רצונו או לפנות לאיש קשר אחר כראות עיניה.

5.4.6.8. לצורך בחינת קריטריון מספר 12 [ריאיון] הרשות תזמן את המציעים למפגש וריאיון במועדים שייקבעו על ידה. מובהר בזאת, כי הרשות רשאית לזמן את המציעים לריאיון פרונטלי-פיזי במשרדה, או לערוך את הריאיון באופן מקוון כגון באמצעות היוועדות חזותית (כגון במערכת ZOOM) הכל לפי בחירתה ושיקול דעתה. לריאיון יגיעו ראש הצוות מטעם המציע ולפחות אחד משני אנשי הצוות המוצעים מטעמו. משך הריאיון יהיה כחצי שעה.

5.5. שלב ג' – בדיקת וניקוד הצעות המחיר

5.5.1. הצעת המחיר תכלול את הרכיב הבא:

הגדרה	תעריף מוצע	ניקוד מירבי
מחיר ליחידת דיור בהתאם שהוגדרה. לעניין זה "יחידת דיור" – חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, המיועדים לשמש יחידה		40 נק'

		שלמה ונפרדת למגורים ; וכן חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, המיועדים לשמש יחידה שלמה ונפרדת כחנות. מודגש, כי לצורך חישוב התמורה תובא בחשבון אך ורק כמות יחידות הדיור הקיימות/מתפנות.
--	--	---

- 5.5.2. מודגש כי הצעת המחיר ליחידת דיור לא תעלה על סך של שלושת אלפים וחמשת מאות (3,500) ₪, לא כולל מע"מ. מציע אשר ינקוב בהצעת מחיר העולה על 3,500 ₪, לא כולל מע"מ, ליחידת דיור, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו, או לקבוע כי הצעתו תעמוד על סך של 3,500 ₪, לא כולל מע"מ.
- 5.5.3. הניקוד על ההצעות יינתן בדרך הבאה: הצעת המחיר הנמוכה ביותר ליחידת דיור תקבל את מירב הנקודות ברכיב זה (40 נק') ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הנמוכה ביותר בהתאם לנוסחה הבאה בשיטת "דלפי":

$$\text{משקל בניקוד X הצעת המחיר הנמוכה} = \frac{\text{ניקוד הצעה נבדקת}}{\text{מחיר הצעה נבדקת}}$$

להלן **דוגמא** מספרית לחישוב ההצעה הכספית של כל מציע:

מציע ב'	מציע א'	ניקוד מרבי	פרמטר
3000 ₪	3500	40	תעריף ליחידת דיור בהתאם לתכולה
40 נק'	34.285 נק'	40	סה"כ

5.6. **שלב ד' - בחירת ההצעה הזוכה ומתן העדפה:**

- 5.6.1. בתום כל שלבי המכרז, ההצעה הכשירה שתהיה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.
- 5.6.2. במקרה של שוויון בין מציעים, דהיינו, 2 מציעים או יותר המקיימים את כל תנאי המכרז שהצעתם המשוקללת המצטברת תהיה זהה, המציע הזוכה יהיה זה שניקוד האיכות של הצעתו יהיה גבוה יותר.

5.6.3. במקרה של זהות בניקוד האיכות ובניקוד הכספי, הרשות שומרת על זכותה לקיים הליך תחרותי נוסף. במקרה זה, תודיע הרשות למציעים שהניקוד האיכותי והכספי של הצעותיהם זהה, כי הם רשאים להגיש במועד שתורה הוועדה, הצעות כספיות מיטיבות. בחר מציע שלא להגיש הצעה נוספת, תהיה הצעת הראשונה הצעתו הסופית. מודגש, כי ככל שהגיש המציע במסגרת ההליך התחרותי הנוסף הצעה מסויגת ו/או מותנית ו/או שקיים בה חוסר ודאות ו/או שאינה מיטיבה עם החברה, תהא רשאית הרשות לפסול את הצעת המציע בהליך התחרותי הנוסף, כולה או חלקה, ובנסיבות המצדיקות זאת, תהא הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע כולה. ככל שגם לאחר הליך תחרותי נוסף כאמור לעיל תהיינה הצעות זהו, בחירת המציע הזוכה תהיה באמצעות הגרלה.

5.6.4. במכרז זה תינתן העדפה להצעת "עסק בשליטת אישה" כמשמעותו בס' 2ב(א) לחוק חובת המכרזים בהתאם ובכפוף לצירוף "אישור" ו"תצהיר" כמשמעותם בס' 2ב(א) לחוק חובת המכרזים. בהתאם לחוק חובת המכרזים, אי צירוף "אישור" ו"תצהיר" כנ"ל, במועד הגשת ההצעה, אינו מאפשר מתן העדפה כאמור. לאחר שקלול התוצאות הסופיות, בכפוף לזכותה של הרשות לקיים הליך תחרותי נוסף, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה בהליך, בכפוף לצירוף האישורים לעיל במועד הגשת ההצעה.

5.7. הצעה יחידה

5.7.1. ככל שהוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי:

5.7.1.1. להכריז על המציע שנותר כזוכה;

5.7.1.2. לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש.

5.8. פסילת הצעות

5.8.1. המזמין, לאחר שנתן למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתו הבלעדית של המזמין) יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתו, בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

5.8.1.1. **פסילת הצעה חסרה או לא ברורה** – אם הצעה שהוגשה במכרז היא חסרה באופן אשר המזמין אינו יכול להבין ממנה את מהות ההצעה, או לחילופין היא לוקה בחוסר בהירות או חוסר סדר ניכר.

5.8.1.2. **פסילת הצעה הפסדית** – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז.

5.8.1.3. **פסילת הצעה תכסיסנית או הצעה המוגשת בחוסר תום לב** – אם הצעה הכוללת מחירים או הנחות חריגות, סבסוד צולב, dumping וכל מקרה אחר שבה ההצעה נגועה בחוסר תום לב, ובכלל זה במקרה של פעולה או התנהגות של המציע, במסגרת המכרז, שלא בתום לב.

5.8.1.4. **פסילת הצעה עקב התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות** – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמין, או של משרד ממשלתי ויחידת סמך אחרים, נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחוסר מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.

5.8.1.5. **פסילת הצעה עקב מצב כלכלי של המציע** – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.

5.8.1.6. **פסילת הצעה עקב ניגוד עניינים** – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין השתתפות וזכיה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע, באופן שלדעת המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אינו ניתן להסדרה.

5.8.1.7. **פסילת הצעה בגין תיאום הצעות** – אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.

6. אופן ההתקשרות עם הזוכה במכרז:

6.1. כניסת ההתקשרות החוזית לתוקף:

6.1.1. מציע אשר קיבל הודעה על בחירתו כזוכה במכרז, יחתום על חוזה התקשרות הרצ"ב **כנספח ב'** ו/או על כל מסמך נוסף שחתימתו נדרשה על פי תנאי המכרז, בתוך המועד שתקבע הרשות בהודעה בכתב. כמועד הודעת הזכייה ייחשב המועד בו הומצאה כדין למציע הזוכה הודעה על זכייתו במכרז (להלן: "מועד הודעת הזכייה").

6.1.2. יודגש כי תנאי להשתכללות זכייה של מציע במכרז ולמתן השירותים המפורטים במסמכי ההזמנה **הינו קבלת אישור הוועדה הבינמשרדית להעסקת עורכי דין חיצוניים מטעם המדינה**, בראשות מנכ"ל משרד המשפטים וכן כפופה, במידת הצורך, למתן ייפוי כוח על-ידי היועץ המשפטי לממשלה, בהתאם לחוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), התשי"ח-1958, בהתאם לתנאי האישור. הרשות אינה אחראית לקבלת אישור הוועדה. למציע לא תהא כל טענה או דרישה כלפי הרשות באם לא יינתן אישור כאמור או באם האישור יותנה בתנאים.

בנוסף, תנאי לחתימת הסכם הינו הגשת ערבות ביצוע ככל שנדרש, אישור ביטוח - הגשה של אישור ביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, הגשה של התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים, רישום הספק בפורטל הספקים הממשלתי לצורך הגשת דיווחים וחשבוניות. במקרה שבו הספק הזוכה היא חברה, החתימה על הסכם ההתקשרות עמה מותנית בכך שהיא לא חברה מפרת חוק ולא מצויה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

במקרה שבו הזוכה, שדורג ראשון במכרז, אינו ממלא אחר דרישות הרשות תוך פרק הזמן שהוגדר, תוכל הרשות לתת לו ארכה להשלמת ביצוע הפעולות, לפסול את הצעתו, או להכריז על המדורג הבא כזוכה במכרז.

6.1.3. המציע ייחשב כזוכה במכרז, וחווה ההתקשרות עם החברה ייכנס לתוקף, רק לאחר ובכפוף להוספת חותמת וחתימות הרשות על חוזה ההתקשרות..

6.1.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ההודעה על הזכייה שתישלח לזוכה (ו/או לזוכים במכרז), לא תהווה קיבול של ההצעה, לא תשכלל את ההתקשרות בין הצדדים ולא תיחשב בשום צורה ואופן כמחייבת ו/או כמגבילה את הרשות, יהא אשר יהא נוסחה.

- 6.1.5. אין בהודעת הזכייה כדי לגרוע מזכותה של וועדת המכרזים לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין אם ביוזמתה ובין אם לנוכח פניות מציעים אחרים.
- 6.1.6. מובהר בזאת כי הספק הזוכה יהיה אחראי לאבטחת המידע של הממשלה והגנות סייבר למערכות, באמצעותם הוא מספק שירותים לממשלה או שומר מידע ממשלתי שהועבר או נצבר אצלו במסגרת ההתקשרות, ככל שישנם, בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם המכרז - אחריות לאבטחת מידע והגנה בסייבר של ספקי הממשלה.
- 6.2. **זוכה "כשיר שני":**
- 6.2.1. בהחלטתה על זוכה במכרז רשאית הרשות לבחור במציע שהצעתו הינה השנייה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה, שיקבע ככשיר שני, יהיה לזוכה במכרז, אם עד תום התקופה כפי שתיקבע ע"י הרשות יתרחש אחד מן המקרים הבאים:
- 6.2.1.1. חזר בו הזוכה הראשון מהצעתו או לא נחתם עמו החוזה מכל סיבה שהיא, לרבות אי קבלת האישורים הנדרשים על ידי הוועדה הבינמשרדית כאמור לעיל, או מצאה הרשות כי הזוכה אינו יכול לבצע את השירותים כולם או מקצתם, באיכות, בלוחות הזמנים ובמסגרת התקציב, או בוטל עמו החוזה מכל סיבה שהיא;
- 6.2.1.2. הזוכה הראשון לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם לעריכת ההתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות, המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים ככל שנדרש וכיו"ב) והרשות החליטה לבטל את זכייתו והודיעה על כך לזוכה הראשון ולמציע ה- "כשיר השני";
- 6.2.1.3. במקרה בו הרשות תהא סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולשם קיצור לוחות הזמנים, כי ניתן להפעיל בו זמנית מספר מציעים לשם השלמת השירותים בהתאם ללוח הזמנים המתוכנן.
- 6.2.2. הצעת הכשיר השני תהיה בתוקף לשנה מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז, ולפיכך, ובמידת הצורך, עם הכרזתו ככשיר שני, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו. במהלך תקופה זו, הרשות תחליט על פי שיקול דעתה וצרכיה האם להתקשר עם הכשיר השני במחירי הצעתו אם לאו. לכשיר השני לא תהיה עילה לתביעה כלשהי כלפי הרשות אם לא תתקשר עמו לבסוף, או לחילופין, אם תתקשר עמו בהיקף עבודה הנמוך מתכולת העבודה בחוזה.
- 6.2.3. במידה שתחליט הרשות להתקשר עם הכשיר השני, יידרש הכשיר השני לעמוד בכל תנאי החוזה ולהמציא לרשות את כל האישורים הנדרשים (לרבות ביטוחים וערבויות ככל שנדרש) לשם חתימת החוזה, וזאת בתוך פרק הזמן שקצבה הרשות.
- 6.2.4. מודגש, כי הרשות תהא רשאית לחזור ולהציע את הצעתה זו למציעים כשירים אחרים, שדורגו במקומות השלישי והרביעי וכיוצ"ב, או לבטל את ההליך, והכל לפי שיקול דעתה.

7. **ניגוד עניינים ושמירת סודיות**

- 7.1. המציע, וכל עורכי הדין המועסקים על ידו, או שותפים בו, בכל דרך שהיא, יימנעו מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותם המקצועית במתן השירותים המשפטיים למזמין ו/או מי מטעמו.

- זוכה עימו יתקשר המזמין בהסכם למתן שירותים משפטיים, לא יהא רשאי לייצג או לתת שירותים משפטיים מכל סוג שהוא, במישרין או בעקיפין, נגד/מול המזמין או מי מטעמו, אלא אם אישר זאת המזמין מראש ובכתב במקרים חריגים, והכל כמפורט בתצהיר ניגוד עניינים המצ"ב למכרז זה **כנספח ו'**.
- 7.2. זוכה שייבחר לתת שירותים משפטיים למזמין לא יוכל לטפל בכל עסקה ו/או פרויקט ו/או שירות משפטי שהמזמין הוא צד לו ו/או מנהל את הנכס נשוא העסקה, למעט עסקאות מכר יד שנייה בין פרטים בנכסים המנוהלים ע"י המזמין שהמזמין אינו צד להן, אלא אם נאמר אחרת בתצהיר ניגוד העניינים.
- 7.3. מגבלה זו תחול עד תום שנה לאחר סיום הטיפול בתיק ומתן השירותים המשפטיים, אלא אם אישר המזמין מראש ובכתב, במקרים חריגים, תקופה קצרה יותר.
- 7.4. מגבלה זו תחול על כל עורכי הדין מטעם המציע, וביחס לכל תאגיד אשר המציע, לרבות עורכי הדין מטעמו, שותפים, בעלי שליטה או בעלי עניין בו, וביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד המציע. בעל עניין ושליטה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1969.
- 7.5. ככל שיועבר לטיפולו של זוכה בקשה למתן שירות משפטי לגביו ימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, מתחייב הזוכה להודיע על כך מיידית למזמין ולפעול על-פי הוראותיו של המזמין, ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7.6. למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבויות המציע, וכל המועסקים על ידו, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל שירות משפטי מסוים שיועבר לטיפולו.
- 7.7. המציע, **ובל עורכי הדין המועסקים על ידו, או שותפים בו, בכל דרך שהיא** ישמרו סודיות, לרבות אי מסירת מסמך או אי העברת מידע לידיעת כל אדם שאינו מטעם המזמין ואינו קשור למתן השירותים עבור המזמין ו/או מי מטעמו, ביחס לכל חומר או מידע המגיע אליהם עקב ביצוע ההסכם למתן שירותים משפטיים, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחריה והכל כמפורט בנספח הסודיות המצ"ב **כנספח ז'**.

8. תנאים כללים

8.1. סמכויות כלליות של ועדת המכרזים

מבלי לגרוע מכלליות סמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין ו/או עפ"י האמור במכרז זה, הרשות או ועדת המכרזים שלה, תהא רשאית לפעול כדלקמן:

8.1.1. למנות ו/או להפעיל סמכויותיה על פי דין ו/או בהתאם להוראות מכרז זה באמצעות ועדה ו/או ועדות משנה שימונו על ידיה ו/או באמצעות צוותים ו/או גורמים מקצועיים שימונו על ידיה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8.1.2. לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, היתר, אישור, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם לקיום הצעה, להשלים המצאתו לרשות תוך פרק מן שיקבע ע"י ועדת המכרזים ו/או לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים לצורך מתן הבהרות ו/או השלמות, לפנות למציע בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעתו או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים לצורך בדיקת הצעתו, והכל כפי שתמצא לנכון. לעניין זה תבחין ועדת המכרזים בין דרישותיו המהותיות של המכרז, החייבות להתקיים במועד הגשת ההצעה, לבין הדרכים להוכחתן, אשר יכול ויוכחו גם לאחר הגשת ההצעה.

- 8.1.3. לפסול את הצעת מציע אשר לא השלים את הפרטים הנדרשים בקשר עם הצעתו או אשר לא התייצב לשימוע בפני ועדת המכרזים, במועדים אותם קבעה הרשות.
- 8.1.4. לפנות אל כל צד שלישי כלשהו (לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמציע ציין בהצעתו) לפי ראות עינה לצורך לבירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המציע, וכן להשתמש במידע הקיים על המציע בהתאם לניסיון הרשות עם המציע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.
- 8.1.5. לעשות שימוש במידע אודות המציע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.
- 8.1.6. לפסול הצעת מציע, אשר ערך שינוי, השמטה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות בטופס ההצעה, או ציין כל הסתייגות ו/או התניה לגבי התנאים המופיעים בהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ולחילופין לראות את השינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה כאילו לא נעשו.
- 8.1.7. לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע אשר בזמן כלשהו ב- 4 השנים האחרונות עסק באספקת שירותים דומים לשירותים נשוא מכרז זה עבור הרשות וההתקשרות עימו באותן 4 שנים הופסקה או נפסלה עקב או כתוצאה מהפרת חוזה ו/או מציע אשר במהלך 4 השנים האחרונות היה לרשות ניסיון שלילי ו/או רע ו/או כושל עימו, לרבות מקרה/ים של תרמית, חוסר אמון, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו, אי עמידה בהצעתו במסגרת הליך מכרזי לאספקת השירותים נשוא מכרז זה לרשות ו/או מקרה/ים של חוסר שביעות רצון משמעותי מעבודתו וכיוצא בזה. לעניין סעיף זה "מציע" לרבות – המציע עצמו ו/או בעל מניות המחזיק בלפחות מחצית ממניות המציע ו/או דירקטור יחיד ו/או בעל שליטה כהגדרתו בחוק נירות ערך ו/או שותף (היה ומדובר בשותפות).
- 8.1.8. לדחות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ביוזמתה ו/או עפ"י פניית מי מהמציעים, את המועדים הקבועים במכרז זה, כולם או חלקם.
- 8.1.9. לא לקבל את ההצעה הזולה או היקרה ביותר או בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (לפי העניין) או הצעה כלשהי.
- 8.1.10. לא לקבל כל הצעה ו/או לפסול הצעות אשר ימצאו על ידיה כבלתי סבירות ו/או לא בהירות ו/או לא ודאיות ו/או כתכסיסניות ו/או כסוטות משמעותית מן האומדן הפנימי של הרשות.
- 8.1.11. לנהל מו"מ עם המציעים ו/או מי מהם וזאת כל אימת שהדבר מתאפשר בהתאם להוראות הדין. הפעלת סמכויות כאמור, תיעשה, באם תיעשה, בהתאם להוראות הקבועות בתקנות חובת המכרזים, בשינויים המתחייבים במכרז זה, ככל שיהיו כאלו.
- 8.1.12. לבטל את המכרז ו/או לצאת בכל הליך אחר לקבלת הצעות שעניינו ההתקשרות נשוא מכרז זה ו/או לצמצם היקף ההתקשרות המתוכננת, ו/או לא להתקשר בחוזה נשוא מכרז זה, בין היתר, מאחר שלא יינתן אישור תקציבי לצורך ביצוע מכרז זה ו/או יצומצם התקציב ו/או מחמת ביצוע עצמי ו/או בשל היעדר אישור או היתר אחר הנדרש לפי כל דין לביצוע המכרז או בשל שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר ו/או בשל כשל טכני במערכת הממוכנת. החליטה הרשות לבטל את המכרז, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שהיא כלפי הרשות ו/או כלפי כל אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה של הרשות ו/או מטעמה בשל ביטול המכרז. המציע מצהיר כי העובדות דלעיל ידועות לו וכי עם

הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה או דרישה כלפי הרשות, הקשורה או נוגעת לביטול המכרז, היה ויבוטל, כאמור לעיל.

8.1.13. לפצל את הזכייה במכרז בין שני מציעים או יותר, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובאופן שיביא את מירב התועלות לרשות.

8.1.14. לדחות או לפסול הצעת מציע, אשר יתברר, כי בפועל איננו בעל האיתנות הפיננסית ו/או היכולות הכספיות לביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה למציע כונס נכסים זמנים או קבוע וכיוצא"ב.

8.1.15. לדחות או לפסול את הצעתו של מציע, במקרה שמתנהלים נגדו או נגד בעל עניין או נושא משרה בו הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה שיש לה נגיעה מהותית למכרז זה ו/או במקרה שמציע או בעל עניין או נושא משרה בו הורשעו בעבר כאמור.

8.1.16. לדחות או לפסול את הצעתו של מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או אם קיים יסוד סביר לחשש לניגוד עניינים, ובכלל זה מחמת שלמציע או לבעל שליטה בו קרוב משפחה מדרגה ראשונה מבין עובדי הרשות, או קרבת משפחה אחרת.

8.1.17. לדחות או לפסול את הצעתו של מציע במקרה של התרחשות אירוע יוצא דופן, אשר יש בו לפי שיקול דעת ועדת המכרזים להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת המציע לבצע את המכרז, וכן לדחות את הצעתו בכל מקרה בו הגיש המציע מידע שקרי, מטעה, מוטעה לוועדת המכרזים או בכל מקרה של גילוי אירוע או מידע אשר אילו נתגלו במועד מוקדם יותר היה בהם להשפיע על אישור המציע.

8.1.18. לדחות או לפסול את הצעתו של מציע אשר קיימים לגביו כל מגבלה או איסור אחרים בדיון.

8.1.19. לבצע שקלול מחדש של ההצעות, כל אימת שהצעה שהייתה מועמדת לזכייה נפסלה או לא נבחרה על ידי וועדת המכרזים.

8.2. פללי

8.2.1. המזמין ו/או חברות מטעמו רשאים לפצל את השירות שיינתן, תוך שיתוף פעולה בין מספר זוכים, או בין מספר זוכים ועורכי דין אחרים שאינם כלולים בין הזוכים או הכשירים, או בין מספר זוכים ופרקליט מפרקליטות המדינה, או משרדי ממשלה, כפי שיימצא לנכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובהתאם לצרכיו והוראות כל דין, בהתקיים תנאים חריגים או מיוחדים, בין מטעם המומחיות הנדרשת או גודלו או היקפו או מורכבותו של השירות המשפטי, או רגישות עניינו, או אם תחומו המשפטי אינו כלול בהליך זה, או מכל טעם ראוי אחר.

8.2.2. במקרים חריגים ובשל צרכים חריגים של המזמין, הנעוצים במומחיות הנדרשת או בגודלו או היקפו או מורכבותו או רגישות עניינו של השירות המשפטי, או בשל כל טעם ראוי אחר, יהא המזמין רשאי למסור שירות משפטי לטיפולו של זוכה או כשיר, גם בחלוף תוקפם של הליך זה.

8.2.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש, כי אין בהליך זה כדי לפגוע בכוחן של התקשרויות קיימות של המזמין עם עורכי דין במועד פרסום הליך זה, ובהתקשרויות שיווצרו עד 60 ימים מיום שהחלה ההתקשרות בפועל על פי הליך זה.

8.2.4. מבלי לפגוע מהליך זה, מובהר כי למזמין ניתנים היום שירותים על ידי עורכי דין אשר מייצגים את המזמין וכי למזמין הזכות להמשיך את ההתקשרות עימם, בין על פי ההסדר הקיים ובין על פי הסדר אחר.

8.2.5. מודגש בזאת, כי המזמין רשאי, בכל עת, לאחר פרסום הליך זה, להתקשר עם עורכי דין שלא הציעו הצעותיהם במסגרת הליך זה; או להחליט שלא להיענות להצעה כלשהי; או ליטול שירות משפטי שהועבר לטיפולו של זוכה ולהעביר את הטיפול בשירות המשפטי לטיפול זוכה אחר או לטיפול עורך דין שלא הציע הצעה במסגרת הליך זה; או לטיפול פרקליט מפרקליטות המדינה. כל זאת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם לצרכיו והוראות כל דין, בהתקיים תנאים חריגים או מיוחדים, בין מטעם המומחיות הנדרשת או גודלו או היקפו או מורכבותו של השירות המשפטי, או רגישות עניינו, או אם תחומו המשפטי אינו כלול בהליך זה, או מכל טעם ראוי אחר.

8.3. עיון במסמכים:

8.3.1. בכפוף לחובות המזמין על פי דין, המזמין מתחייב שלא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי שאינו מעובדי המזמין או יועצים המועסקים על ידו ונותנים לו שירות לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעות שהוגשו במכרז אלא לצורכי המכרז בלבד.

8.3.2. יחד עם זאת, המשתתף יהיה רשאי בתוך 30 ימים ממועד מסירת הודעה על תוצאות ההחלטה הסופית של ועדת המכרזים לעיין במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה במכרז) בהתאם לתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים.

8.3.3. לא יתאפשר העיון במסמכים הבאים:

8.3.3.1. בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי

או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור;

8.3.3.2. בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות

לפעולה או החלטה של ועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות

כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

8.3.3.3. הצעות של מציעים אחרים שהגישו הצעתם ולא זכו במכרז.

8.3.4. מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי יציין את אותם נושאים

במפורש בהצעתו, וינמק את טענתו באופן מפורט. ההחלטה בעניין מניעת העיון בחלקים מההצעה הזוכה

במכרז מסורה לשיקול דעתה המוחלט של ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.

8.3.5. סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או סוד מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע

לראות נושא או נושאים אלו כסוד מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת המציעים האחרים במכרז זה והוא

יהיה מושתק ומנוע מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעות המציעים האחרים בחלקים המקבילים לאלו

שסומנו כסודיים בהצעתו.

8.3.6. במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד

מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך טרם מימוש זכות העיון בפועל.

8.4. מיצוי הליכים מול הוועדה

- 8.4.1. ככל שלאחר מימוש זכות העיון, מציע במכרז סבור שנפלה טעות בהחלטה של ועדת המכרזים, עליו לפנות לוועדה בכתב ולפרט את טענותיו באופן מנומק וזאת לא יאוחר מ-10 ימי עסקים ממועד מימוש זכות העיון.
- 8.4.2. במהלך בירור טענות מציע במכרז, ככל שישנו, המזמין לא יעכב את מימוש ההתקשרות עם הזוכה, למעט מקרים חריגים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 8.4.3. ככל שלאחר בירור טענות המציע, ועדת המכרזים, תסבור כי נפלה טעות בהחלטה שקיבלה, לא יהיה במימוש ההתקשרות עם הזוכה כדי למנוע ממנה לקבל כל החלטה נדרשת לצורך תיקון הטעות, ובכלל זה, במקרים חריגים, ביטול הזכייה.

8.5. הוראות נוספות:

- 8.5.1. הרשות אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ו/או בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. המציע יישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעה והגשתה, ובכל מקרה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת הרשות בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא או שינוי תנאי המכרז. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה או תביעה לפיצוי מאת הרשות בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.
- 8.5.2. הרשות לא תהא אחראית בשום צורה ואופן, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו ו/או ייגרמו למשתתף או לכל צד שלישי בשל כשל ו/או ליקוי ו/או אי זמינות ו/או אי יכולת להשתמש באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי, או בכל אתר, יישום, או רשת אחרת, שיש להם ממשק לאתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי והפעלתם נדרשת לצורך מכרז זה. הרשות אינה מתחייבת שאתר האינטרנט והשירות בו לא יופרעו, יינתנו כסדרם ללא הפסקות או תקלות, ו/או יהיו חסינים מפני גישה לא חוקית, קלקול, תקלה, כשל בתוכנה, בחומרה או בקווי תקשורת, והרשות לא תהא אחראית לשום נזק ישיר או עקיף שייגרמו למשתתף או לכל צד שלישי עקב כך.
- 8.5.3. כל מסמכי המכרז הינם רכושה של הרשות. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם למטרה אחרת כלשהי. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הינם רכוש הרשות גם לאחר שמולאו על ידי המציע, והרשות תוכל לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה, בין אם המציע נבחר כזוכה ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 8.5.4. אם יקבע בית משפט מוסמך, כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, לרבות כל חלק מהם, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים של הרשות אחרת.
- 8.5.5. המציע מתחייב להודיע לוועדת המכרזים של הרשות על כל שינוי שחל במהלך המכרז במאפייני המציע, לרבות כתובתו, פרטיו, מהותו המשפטית וכיוצ"ב.

8.6. המידע המסופק למציעים

- 8.6.1. המידע המסופק למציעים על ידי הרשות במסגרת מכרז זה הינו בהתאם לידיעתה והערכתה של הרשות במועד פרסום המכרז ו/או בהתאם לנתונים שנמסרו לרשות מצדדים שלישיים. יחד עם זאת, ככל שנמסרו בו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר הערכה ו/או אומדנה בלבד, ואין הרשות מתחייבת למלוא הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.
- 8.6.2. על המציע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, באופן עצמאי, את כל התנאים הנוגעים לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, לרבות את מסמכי המכרז, דרישות טכניות ומקצועיות וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז והחוזה.
- 8.6.3. האחריות הכוללת לבדיקת המידע הינה של המציע בלבד. לפיכך, כל הסתמכות של המציע על מידע שנמסר או יימסר לידי על ידי הרשות במהלך המכרז, הינה באחריות המציע בלבד. מובהר, כי הרשות לא תישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמו עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין, ולא תהא למציע טענה כי המידע שנמסר לו על ידי הרשות היה חסר ו/או מטעה.
- 8.6.4. המציע ייחשב כמי שקיבל ייעוץ מקצועי, טכני ומשפטי לצורך הכנת המכרז, השתתפות בו והגשת ההצעה. בחתימתו על מסמכי המכרז מאשר המציע כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, והוא מקבל על עצמו את תנאיהם.

9. קביעת בית משפט וסמכות שיפוט

9.1. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

- 9.1.1. מקום בו ייקבע על ידי ועדת המכרזים מציע זוכה (להלן: "הזוכה המקורי") ובעקבות הליך משפטי כנגד החלטת הוועדה ייקבע בפסק דין חלוט על ידי בית המשפט המוסמך, כי זכייתו בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה חדש (להלן: "הזוכה החדש") מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, להעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני בקשר עם הפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר את כניסת הזוכה החדש לעבודה באופן מסודר וחלק, וכן לפעול בהתאם לכל הוראה נוספת שתינתן ע"י הרשות בקשר עם יציאת הזוכה המקורי וכניסת הזוכה החדש.

9.2. הדין החל וסמכות שיפוט

- 9.2.1. הדין החל על המכרז ועל פרשנותו, באופן בלעדי, ולצורך כל דבר ועניין, יהיה דין מדינת ישראל, ובפרט דיני המכרזים, חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנותיו, והכל כפי שאלו בתוקף מעת לעת.
- 9.2.2. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהמכרז ומניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט במקום בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין, בירושלים.

נספחים
מכרז מס' 110-2024 למתן שירותים משפטיים חיצוניים לרשות מקרקעי ישראל בפרויקט
התחדשות עירונית רמת אליהו

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו, ועל ידי יחיד המציע.

נספח א': טופס הצעה

הנחיות למילוי הטופס:

1. יש למלא את הטופס בכתב במחשב.
2. נא להקפיד במתן תשובות מלאות לכל השאלות.
3. הנך מתבקש/ת לציין את כל הפרטים המבוקשים במקומות המיועדים לכך, ולא להפנות, תחת המילוי הנדרש, לאחד מהמסמכים המצורפים לטופס זה.

לכבוד:

רשות מקרקעי ישראל

רח' הצבי 15

ירושלים

אנו הח"מ, לאחר שקראנו את חוברת המכרז על כל חלקיה ונספחיה, לרבות נוסח החוזה, הבנו היטב את האמור בה ומקובל עלינו האמור בה, מגישים בזה את הצעתנו למכרז, כדלקמן:

א. ההצעה:

1. פרטי המציע:

	שם המציע
	מספר ח"פ/ע"מ/שותפות
	סוג ההתאגדות ותאריך ההתאגדות
	כתובת רשומה
	כתובת דוא"ל
	טלפון
	פקס

2. מספר עורכי הדין שהמזיע מעסיק כעובד אורגאני (תלוש שכר, יחסי עובד-מעסיק) או כעצמאי (פריילנסר, בחשבונית), וזאת נכון למועד האחרון להגשת הצעות:

ב. פרטים אישיים של הצוות המוצע למתן השירותים:

1. פרטי כל יחידי המזיע בהצעה.

בחלק זה ימולאו הפרטים של המזיע והצוות המוצע למן השירותים. יש לציין ראש צוות ולפחות שני עו"ד כאנשי צוות נוספים. יינתן ניקוד איכות עבור כמות גדולה יותר של עו"ד העומדים בנדרש.

ראש הצוות

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה
מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת	כתובת דוא"ל
טלפון במשרד	טלפון נייד	האם עוה"ד הוא: <u>יש לסמן ב X את ההגדרה/הגדרות המתאימות</u>	
		<input type="checkbox"/> בעלים יחיד במזיע <input type="checkbox"/> שותף/בעלים במזיע שהוא תאגיד	

הצוות המוצע הבסיסי (2 עורכי דין)

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה
מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת	כתובת דוא"ל
טלפון במשרד	טלפון נייד	האם העו"ד הוא: <u>יש לסמן ב X את ההגדרה/הגדרות המתאימות</u>	
		<input type="checkbox"/> בעלים יחיד במציע <input type="checkbox"/> שותף/בעלים במציע שהוא תאגיד <input type="checkbox"/> מועסק ע"י המציע	

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה
מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת	כתובת דוא"ל
טלפון במשרד	טלפון נייד	האם עוה"ד הוא: <u>יש לסמן ב X את ההגדרה/הגדרות המתאימות</u>	
		<input type="checkbox"/> בעלים יחיד במציע <input type="checkbox"/> שותף/בעלים במציע שהוא תאגיד <input type="checkbox"/> מועסק ע"י המציע	

הצוות המוצע - עורכי דין נוספים (רשות)

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה
מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת	כתובת דוא"ל
טלפון במשרד	טלפון נייד	האם עוה"ד הוא: <u>יש לסמן ב X את ההגדרה/הגדרות המתאימות</u>	
		<input type="checkbox"/> בעלים יחיד במציע <input type="checkbox"/> שותף/בעלים במציע שהוא תאגיד <input type="checkbox"/> מועסק ע"י המציע	

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה
מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת	כתובת דוא"ל
טלפון במשרד	טלפון נייד	האם העו"ד הוא: <u>יש לסמן ב X את ההגדרה/הגדרות המתאימות</u>	
		<input type="checkbox"/> בעלים יחיד במציע <input type="checkbox"/> שותף/בעלים במציע שהוא תאגיד <input type="checkbox"/> מועסק ע"י המציע	

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה

מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת	כתובת דוא"ל
טלפון במשרד	טלפון נייד	האם עוה"ד הוא: <u>יש לסמן ב X את ההגדרה/הגדרות המתאימות</u>	
		<input type="checkbox"/> בעלים יחיד במציע <input type="checkbox"/> שותף/בעלים במציע שהוא תאגיד <input type="checkbox"/> מועסק ע"י המציע	

שם פרטי	שם משפחה	ת"ז	תאריך לידה
מספר רישיון עו"ד	שנת קבלת הרישיון	כתובת	כתובת דוא"ל
טלפון במשרד	טלפון נייד	האם עוה"ד הוא: <u>יש לסמן ב X את ההגדרה/הגדרות המתאימות</u>	
		<input type="checkbox"/> בעלים יחיד במציע <input type="checkbox"/> שותף/בעלים במציע שהוא תאגיד <input type="checkbox"/> מועסק ע"י המציע	

2. באם המשרד הינו תאגיד, פרטי מורשי חתימה מטעם המציע המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:

								סה"כ

הערה: ניתן להוסיף שורות לטבלה זו, או לצרף טבלה חלופית כאשר המציע מצהיר כי הטבלה החלופית זהה לחלוטין בתוכנה לטבלה שלעיל.

ד. ניסיון מקצועי של יחיד המציע:

1. ניסיון יחיד המציע (נא מלא את הפרטים הבאים עבור כל אחד מיחיד המציע):

1.1 שם עורך הדין (ראש הצוות): _____

תחום עיסוק עיקרי: _____

תאריך קבלת הרישיון _____, מספר רישיון: _____

שנות וותק כעו"ד _____, שנות וותק במשרדי המציע _____, שנות ניסיון בליווי מיזמים של התחדשות עירונית כהגדרת המונח במכרז _____.

במהלך התקופה שמשנת 2013 ואילך, לראש הצוות ניסיון בליווי של _____ מיזמים להתחדשות עירונית (כהגדרתו בתנאי הסף) מטעם היזם, בין במסלול מיסוי ובין במסלול רשויות, הכוללים (כולם ביחד / במצטבר) _____ יחידות דיור קיימות / מתפנות ואוכלסו _____ יח"ד.

במהלך התקופה שמשנת 2013 ואילך, בליווי של לפחות _____ מיזמים להתחדשות עירונית (כהגדרתו להלן) מטעם היזם, בין במסלול מיסוי ובין במסלול רשויות, הכוללים (כולם ביחד / במצטבר) לפחות _____ יחידות דיור קיימות / מתפנות.

								סה"כ

הערה: ניתן להוסיף שורות לטבלה זו, או לצרף טבלה חלופית כאשר המציע מצהיר כי הטבלה החלופית זהה לחלוטין בתוכנה לטבלה שלעיל.

לראש הצוות קיים/ לא קיים (להקיף בעיגול) ניסיון בעבודה מול / עם רשויות מקומיות בתחום התחדשות עירונית, פינוי ובינוי, וניסיון בעבודה עם מינהלות התחדשות עירונית / פינוי בינוי. להלן פירוט ניסיון –

שם הרשות	פירוט ניסיון / מהות השירותים	מועד השירותים	ביצוע	שם הלקוח	אנשי קשר: יש לציין שם מלא, כתובת ומס' טלפון / סלולר / דוא"ל

1.2 שם עורך הדין (איש צוות 1) _____
 תחום עיסוק עיקרי: _____
 תאריך קבלת הרישיון _____, מספר רישיון: _____
 שנות וותק כעו"ד _____, שנות וותק במשרדי המציע _____, שנות ניסיון בליווי מיזמים של התחדשות עירונית כהגדרתו בתנאי הסף _____.
 פרוט ניסיון בתחום הנדרש על פי מסמכי המכרז:

מס"ד	שם מיזם / מתחם התחדשות עירונית	מועד השירותים	ביצוע	פירוט השירותים שבוצעו
1				
2				
3				

1.3 שם עורך הדין (איש צוות 2) _____
 תחום עיסוק עיקרי: _____
 תאריך קבלת הרישיון _____, מספר רישיון: _____
 שנות וותק כעו"ד _____, שנות וותק במשרדי המציע _____, שנות ניסיון בליווי מיזמים של התחדשות עירונית
 כהגדרתו בתנאי הסף _____.

פרוט ניסיון בתחום הנדרש על פי מסמכי המכרז:

מס"ד	שם מיזם / מתחם התחדשות עירונית	מועד ביצוע השירותים	פירוט השירותים שבוצעו
1			
2			
3			

1.4 שם עורך הדין (איש צוות 3): _____
 תחום עיסוק עיקרי: _____
 תאריך קבלת הרישיון _____, מספר רישיון: _____
 שנות וותק כעו"ד _____,
 שנות ניסיון בליווי מיזמים של התחדשות עירונית כהגדרתו בתנאי הסף.
 פרוט ניסיון בתחום הנדרש על פי מסמכי המכרז:

מס"ד	שם מיזם / מתחם התחדשות עירונית	מועד ביצוע השירותים	פירוט השירותים שבוצעו
1			
2			
3			

1.5 שם עורך הדין (איש צוות 4): _____
 תחום עיסוק עיקרי: _____
 תאריך קבלת הרישיון _____, מספר רישיון: _____

שנות וותק כעו"ד _____, שנות ניסיון בליווי מיזמים של התחדשות עירונית כהגדרתו בתנאי הסף. פרוט ניסיון בתחום הנדרש על פי מסמכי המכרז:

מס"ד	שם מיזם / מתחם התחדשות עירונית	מועד השירותים	ביצוע	פרוט השירותים שבוצעו
1				
2				
3				

1.6 שם עורך הדין (איש צוות 5): _____
 תחום עיסוק עיקרי: _____
 תאריך קבלת הרישיון _____, מספר רישיון: _____
 שנות וותק כעו"ד _____, שנות וותק במשרדי המציע _____.
 שנות ניסיון בליווי מיזמים של התחדשות עירונית כהגדרתו בתנאי הסף. פרוט ניסיון בתחום הנדרש על פי מסמכי המכרז:

מס"ד	שם מיזם / מתחם התחדשות עירונית	מועד השירותים	ביצוע	פרוט השירותים שבוצעו
1				
2				
3				

1.7 שם עורך הדין (איש צוות 6): _____
 תחום עיסוק עיקרי: _____
 תאריך קבלת הרישיון _____, מספר רישיון: _____
 שנות וותק כעו"ד _____, שנות וותק במשרדי המציע _____,
 שנות ניסיון בליווי מיזמים של התחדשות עירונית כהגדרתו בתנאי הסף. פרוט ניסיון בתחום הנדרש על פי מסמכי המכרז:

מס"ד	שם מיזם / מתחם התחדשות עירונית	מועד השירותים	ביצוע	פרוט השירותים שבוצעו
1				

			2
			3

ד. ניגוד עניינים

1. פרוט העניינים/התיקים/הנושאים שבהם עלולים יחידים המציעים/או תאגיד המציעים/או מי מעורכי הדין המועסקים במשרד להימצא במצב של ניגוד עניינים:

ה. בקשה לחיסיון

בהתאם למפורט בסעיף 8.3 לתנאי המכרז ובכפוף לאמור בו, להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר המופיע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים):

מספר עמוד/סעיף	נושא הסעיף	נימוק למניעת החשיפה

ו. הצהרת המציע ויחיד המציע

אנו הח"מ: בשם המציע _____ (במידה ומדובר בתאגיד באמצעות מורשה החתימה),

שם מלא	ת"ז	שם מלא	ת"ז

ויחיד המציע המוצעים על ידי במסגרת הצעתי זו:

שם מלא	ת"ז	שם מלא	ת"ז
שם מלא	ת"ז	שם מלא	ת"ז
שם מלא	ת"ז	שם מלא	ת"ז

(האמור בלשון יחיד מתייחס גם ללשון רבים והאמור בלשון זכר מתייחס גם לנקבה).

1. מצהיר בזאת כי האמור לעיל הינו אמת וכי לא הושמט כל מידע רלוונטי.
2. אני מצהיר כי קראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ומקיפה את כל מסמכי המכרז, לרבות נספחיו; הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם; כי בחתימתי על תצהיר זה, אני מגיש בזאת את הצעתי; כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אני מצהיר כי הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים המשפטיים ומצאתי אותם מתאימים לצרכי וליכולתי וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
4. אני מצהיר כי ידוע לי כי אם יתברר כי פרט מהפרטים המופיעים לעיל יתגלה כלא נכון או לא מדויק יהיה המזמין או מי מטעמו רשאי לפסול את הצעתי.
5. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים במכרז מהמציעים; כי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; כי אני מקבל על עצמי לספק שירותים ברמה גבוהה נאותה וראויה, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ונספחיו, וכי ביכולתי לספק את השירותים.
6. הריני מצהיר כי כל הפרטים המפורטים לעיל ובטבלאות המצורפות נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג רשות מקרקעי ישראל מול כל גורם לרבות אנשי הקשר המצוינים לעיל, ככל שצוינו.

חתימת מורשה החתימה של המציע:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו והצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

חתימת מורשי החתימה:

1. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

2. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____, אשר זיהו עצמם ע"י ת.ז. מס' _____ ועל ידי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אימות חתימה על ידי עו"ד [לתאגיד]

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ (המציע) רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____; אשר חתמו על תצהיר זה בפני, מוסמכים לעשות כן בשמו.
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימת יחיד המציע:

1. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

2. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

3. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

4. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

5. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ מאשר בזאת כי עו"ד: _____
1. _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____
_____ , _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____

_____ 5. _____ ת.ז. _____, אשר זיהו עצמם ע"י ת.ז. ולאחר שהזהרתם
כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם
הנ"ל וחתמו עליה.
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח ב'
הסכם
[מצורף בנפרד]

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשה החתימה שלו, ועל ידי יחיד המציע.

נספח ג': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות והליכים פליליים או משמעותיים התלויים ועומדים

ובדבר אי הימצאות בהליכי פשיטת רגל, פירוק וכינוס נכסים

הצהרת יחיד מציע 1

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות, לרבות עבירות תכנון ובניה או עבירות משמעותיות על פי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א - 1961 והכללים מכוחו ולמעט עבירות תעבורה, ו/או לא הוגשו נגדי הליכים פליליים או משמעותיים בגין העבירות האמורות; ו/או לא נחקרתי בגין העבירות האמורות, וזולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.
- כמו כן, הריני מצהיר בזאת כי לא נפתחו כנגדי הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, לא פתחתי בעצמי בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים ולא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע, לא הגעתי להסדר נושים עם נושיי ולא הצעתי להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה.

חתימה:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

הצהרת יחיד מציע 2

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות, לרבות עבירות תכנון ובניה או עבירות משמעותיות על פי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א - 1961 והכללים מכוחו ולמעט עבירות תעבורה, ו/או לא הוגשו נגדי הליכים פליליים או משמעותיים בגין העבירות האמורות; ו/או לא נחקרתי בגין העבירות האמורות, וזולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.
- כמו כן, הריני מצהיר בזאת כי לא נפתחו כנגדי הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, לא פתחתי בעצמי בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים ולא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע, לא הגעתי להסדר נושים עם נושיי ולא הצעתי להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה.

חתימה:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

הצהרת יחיד מציע 3

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות, לרבות עבירות תכנון ובניה או עבירות משמעתיות על פי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א - 1961 והכללים מכוחו ולמעט עבירות תעבורה, ו/או לא הוגשו נגדי הליכים פליליים או משמעתיים בגין העבירות האמורות; ו/או לא נחקרתי בגין העבירות האמורות, וזולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.
- כמו כן, הריני מצהיר בזאת כי לא נפתחו כנגדי הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, לא פתחתי בעצמי בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים ולא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע, לא הגעתי להסדר נושים עם נושיי ולא הצעתי להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה.

חתימה:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

הצהרת יחיד מציע 4

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות, לרבות עבירות תכנון ובניה או עבירות משמעתיות על פי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א - 1961 והכללים מכוחו ולמעט עבירות תעבורה, ו/או לא הוגשו נגדי הליכים פליליים או משמעתיים בגין העבירות האמורות; ו/או לא נחקרתי בגין העבירות האמורות, וזולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.
- כמו כן, הריני מצהיר בזאת כי לא נפתחו כנגדי הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, לא פתחתי בעצמי בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים ולא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע, לא הגעתי להסדר נושים עם נושיי ולא הצעתי להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה.

חתימה:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד: _____
 1. _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____,
 _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____,
 _____, אשר זיהו עצמם ע"י ת.ז., ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימת מורשי החתימה של המציע:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____; _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי המציע _____ (שם התאגיד) לא הורשע ו/או נחקר בעבירות פליליות, לרבות עבירות תכנון ובניה או עבירות משמעתיות על פי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א - 1961 והכללים מכוחו ולמעט עבירות תעבורה, ו/או לא הוגשו נגדו הליכים פליליים או משמעתיים בגין העבירות האמורות; ו/או לא נחקר בגין העבירות האמורות, וזולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.

כמו כן, הריני מצהיר בזאת כי לא נפתחו כנגד המציע, מי מבעלי המציע ו/או מי מיחידי המציע הליכי פשיטת רגל או הליכי פירוק, הם כאמור לא פתחו בעצמם בהליכי פשיטת רגל או בהליכי פירוק, לא הוצא נגדם צו כינוס נכסים ולא מונה להם כונס נכסים זמני או קבוע, הם לא הגיעו להסדר נושים עם נושיהם ולא הציעו להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה. בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו והצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

חתימה:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____
 עו"ד _____ ת.ז. _____, עו"ד _____ ת.ז. _____, אשר זיהו עצמו ע"י

ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ ; _____ אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשה החתימה שלו.

נספח ד'1: תצהיר בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז פומבי מס' 110-2024 של רשות מקרקעי ישראל – מתן שירותים משפטיים בפרויקט התחדשות עירונית רמת אליהו. הריני להצהיר כדלקמן:

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע, בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
-------	--------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשה החתימה שלו.

נספח ד'2: תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל מנכ"ל משרד העבודה, כנדרש לפי תצהיר זה, תעשנה דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדואר אלקטרוני: mateh.Shiluv@labor.gov.il.
לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, בדואר אלקטרוני: info@workitout.co.il / טלפון: 1700-50-76-76.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז פומבי מס' 110-2024 של רשות מקרקעי ישראל – מתן שירותים משפטיים בפרויקט התחדשות עירונית רמת אליהו. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות

על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשה החתימה שלו.

נספח ד'3: תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז פומבי מס' 110-2024 של רשות מקרקעי ישראל – מתן שירותים משפטיים בפרויקט התחדשות עירונית רמת אליהו. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

1.1 כשירות להתמודדות במכרז

- 1.1.1 המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
- 1.1.2 המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
- 1.1.3 המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
- 1.1.4 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 1.1.5 אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
- 1.1.6 ככל שהמציע אינו חב במע"מ במסגרת ההתקשרות מכוח המכרז, הוא מצהיר על כך שפנה אל רשות המסים לצורך קבלת אישור לכך, טרם הגשת הצעה במכרז.

1.2 אי תיאום הצעות מכרז

- 1.2.1 הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 1.2.2 פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 1.2.3 המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 1.2.4 המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 1.2.5 המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
- 1.2.6 הצעה זו מוגשת בתום לב.

1.3 עצמאות המציע

- 1.3.1 המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
- 1.3.2 גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.

1.3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשה החתימה שלו

נספח ה': התחייבות בדבר עמידה בחוקי העבודה

1. בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המוזמין") לבין _____ (להלן: "המציע"), עשוי להיחתם הסכם למתן שירותים משפטיים (להלן: "ההסכם"). אי לזאת אני הח"מ מתחייב כלפי המוזמין כדלקמן:
 2. לקיים אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים, לרבות צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים המועסקים על ידי, ולרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על-ידי המעביד, וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על-פי כל דין; ואחר האמור בחוקי העבודה התקפים בכל עת, לרבות החוקים הבאים: חוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963; חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, התשי"י-1950; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951; חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959; חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954; חוק שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965.
 3. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבין המוזמין.
- ולראיה באתי על החתום:

חתימת מורשי החתימה של המציע:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו וההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____
 שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד _____ ת.ז. _____, עו"ד _____ ת.ז. _____, אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה _____ ; _____ אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשה החתימה שלו, ועל ידי יחיד המציע

נספח ו'

הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים בתחומי השירותים המשפטיים

הואיל ולפי המכרז למתן שירותים משפטיים מטעם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המזמין"), בין המזמין לבין המציע _____ עשוי להיחתם הסכם למתן שירותים משפטיים (להלן: "ההסכם");

והואיל ולפי ההסכם שעשוי להיחתם בין המזמין למציע אדרש ליתן שירותים משפטיים למזמין בתחום התחדשות עירונית ומקרקעין בפרויקט התחדשות עירונית רמת אליהו ("הפרויקט"), הכל כאמור בהסכם (להלן: "מתן השירותים");

והואיל וככל שהמזמין יתקשר עם המציע בהסכם, הוא יעשה זאת בתנאי שהמציע ו/או הבאים מטעמו יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים;

אי לזאת אני הח"מ מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, בין במישרין, בין בעקיפין.
2. שלא לייצג או לתת שירותים משפטיים מסוג כל שהוא נגד/מול המזמין, להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותי המקצועית במתן השירותים המשפטיים למזמין ו/או מי מטעמו (לרבות קבלני הוצל"פ, חברות מנהלות, חברות מתכננות, עורכי דין ונותני שירותים נוספים הנותנים שירותים למזמין). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא אייצג בפרויקט כל גורם אחר שאיננו המזמין, כגון דיירים בפרויקט, יזמים, קבלנים, חברות ניהול ופיקוח, מתכננים וכיוצא באלה.
3. א. להודיע ליועץ המשפטי המרחבי של המזמין, לאלתר, על כל שירות/תיק בטיפולי אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיו.
ב. ככל שתופנה אליי ע"י צד שלישי בקשה למתן שירות משפטי לגביו אמצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, אני מתחייב להודיע על כך מיידית למזמין ולפעול על-פי הוראותיו של המזמין, ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
4. אני מתחייב שבמהלך מתן השירות המשפטי למזמין ו/או למי מטעמו, לא אתקשר בחוזה למתן שירות משפטי נגד המזמין עם מי מהצדדים שכנגד או מהגורמים הקשורים לניהול התיק, לייצוגו או למתן שירותים אחרים.
5. ידוע לי כי לא אוכל לטפל בכל עסקה ו/או פרויקט ו/או שירות משפטי שהמזמין הוא צד לו ו/או מנהל את הנכס נשוא העסקה, למעט עסקאות מכר יד שנייה בין פרטים בנכסים המנוהלים ע"י המזמין והמזמין אינו צד להן.
6. הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן (יש לסמן בעיגול את האפשרות הנכונה):
א. אני או המשרד שאני שותף או שכיר בו לא מייצגים או מטפלים בתיקים נגד המזמין.

- ב. ככל שמטופלים על ידינו תיקים כאלה טרם זכייתי בהליך זה, אזי ככל ונזכה במכרז, טרם חתימתנו על הסכם, הם יועברו לטיפול עורך דין אחר שאינו עו"ד במשרד שאני שותף או שכיר בו. לעניין זה טיפול – למעט טיפול בהעברת זכויות ובהתחייבות לרישום משכנתא בנכסים המנוהלים אצל המזמין (ושהמזמין אינו צד להם), עת לא קיימת מחלוקת עם עמדת המזמין.
7. ניגוד עניינים בהתחייבות זו מתייחס :
- לענייני ; עניינו של קרוב משפחתי מדרגה ראשונה ; לענייניהם האישיים של כל מי שעובדים/פועלים במשרד ; לענייני של מי שמצוי עמי בקשרים עסקיים לרבות לקוח שאני או מעסיקי או שותפי או עובדי, מיצגים או מייעצים או מבקרים ; לעניינו של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה שלי מדרגה ראשונה, או למי מהעובדים/פועלים במשרד או בחברה/שותפות המציעה יש קשר עמו - חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או בעל שליטה בו, כהגדרתו בחוק ניירות ערך. בן משפחה מדרגה ראשונה משמעותו בן זוג, הורה, אח, צאצא ובני זוגם של כל אחד מאלה.
8. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום הטיפול בשירותים המשפטיים בגינם נחתם ההסכם וסיום מתן השירותים המשפטיים (אלא אם אישר המזמין מראש ובכתב, במקרים חריגים, תקופה קצרה יותר), ותהא תקפה ביחס לכל עורכי הדין הח"מ; ביחס לכל עורכי הדין מטעם המציע; וביחס לכל תאגיד/שותפות אשר המציע, לרבות עורכי הדין מטעמו, שותפים, בעלי שליטה או בעלי עניין בו; ביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד/שותפות המציע.
- בעל עניין ושליטה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1969.
9. ככל שהטופס ממולא על ידי המציע/מורשה החתימה של המציע - למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבותי, וכל המועסקים על ידי ו/או הפועלים מטעמי, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל שירות שיועבר לטיפולו.
10. התחייבות זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
11. זהו שמי וחתימתי ותוכן הדברים הוא אמת

ולראיה באתי על החתום :

חתימת מורשה החתימה של המציע:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו וההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת _____
חתימה: _____ חותמת _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי
עו"ד _____ ת.ז. _____, עו"ד _____ ת.ז. _____, אשר זיהה עצמו ע"י
ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את
נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת _____

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה
_____ ; אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימת יחיד המציע:

1. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

2. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

3. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

4. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד:
1. _____ ת.ז. _____, _____, _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____
3. _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____
4. _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____
אשר זיהו עצמם ע"י ת.ז. ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

טופס זה ימולא על ידי המציע באמצעות מורשה החתימה שלו, ועל ידי יחיד המציע

נספח ז': הצהרה בדבר שמירת סודיות

הואיל ולפי המכרז למתן שירותים משפטיים מטעם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המזמין"), לבין המציע _____, עשוי להיחתם הסכם למתן שירותים משפטיים (להלן: "ההסכם");

והואיל ולפי ההסכם שעשוי להיחתם בין המזמין לבין המציע אדרש ליתן שירותים משפטיים למזמין ו/או למי מטעמו, הכל כאמור בהסכם [להלן "מתן השירותים"];

והואיל וככל שהמזמין יתקשר עם המציע בהסכם, הוא יעשה זאת בתנאי שהמציע ו/או הבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע ו/או הבאים מטעמו לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע (כהגדרתו להלן);

והואיל וידוע לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים על פי ההסכם ו/או עקב ו/או בקשר אליו יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע או ידע מסוגים שונים, לרבות, תכתובת, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/עיסוקי או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977. שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב או בכל אמצעי אחר האוצר מידע, בין ישיר ובין עקיף, השייך למזמין ו/או נודע למציע ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן-"המידע");

והואיל וידוע לי כי גילוי המידע או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, מלבד המזמין, ללא קבלת אישור המזמין או מי מטעמו, המוסמך מראש ובכתב ליתן אישור כאמור, עלול לגרום למזמין ו/או לצדדים נזק והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת אני הח"מ מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע ממתן השירותים או ביצועם.
2. להשתמש במידע אך ורק למטרות שלשם נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים; לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום ולא לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים או לאחר מכן, ללא הגבלת זמן, לא אגלה, לא אביא לידיעת גורם שלישי, לא אמסור, לא אעביר, לכל אדם או גוף, וכן לא אפרסם ולא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.

4. לא לגלות, להראות או למסור, בכל עת, בין במשך תקופת תקפו של ההסכם, ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של ממשלת ישראל ו/או של המזמין, ושום מידע הנוגע לממשלה ו/או למזמין ו/או לצד ג', לרבות מידע הקשור במערכות מחשוב של המזמין ו/או מידע האצור במערכת האמורה, וכן מידע הנוגע לתהליכי העבודה אצל המזמין ואשר הגיע לידי אגב השתתפות בתהליך המכרז ו/או ביצועו של ההסכם או כתוצאה מהם.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבויותיו על פי התחייבות זו.
6. להביא לידיעת מנהלי ו/או עובדי ו/או שותפי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפי המזמין על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו למזמין, ו/או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידי המזמין ולחזקתו, מיד כשאתבקש לכך, כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מן המזמין או השייך למזמין, שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים, או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים, או חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, הנני מתחייב לא לצלם, לצטט, להקליט, להעתיק או לשמור אצלי עותק כלשהו, לרבות מסמך או חלק ממנו, או כל נתון או רשומה של חומר כאמור או של המידע.
9. להימנע מלהשתמש במידע, לרבות כל מידע שהגיע לידי בעקבות קשרי עם המזמין, לרבות במסגרת ביצוע ייצוג משפטי לטובת עצמי או לטובת צד ג', וכן לכל מטרה שהיא זולת לצורך ביצועו של ההסכם.
10. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך למזמין ו/או הנמצא ברשותו ו/או הקשור לפעילותו של המזמין, תהיה למזמין זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת החובות שלעיל.
11. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך מתן השירותים, ומסירתו לאחר, מהווים עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז-1977 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.
12. הנני מצהיר כי אהיה אחראי במקרה של הפרת הוראות נספח זה על ידי מי ממנהלי, עובדי, שותפי וכל הפועלים בשמי ומטעמי בקשר להגשת ההצעה למכרז, חתימתו וביצועו של ההסכם, ובמתן השירותים, וכן במקרה של הפרת נספח זה על ידי כאלה אשר מידע כאמור הגיע לידיהם בעקבות השתתפותי בהליך המכרז ו/או בעקבות ביצועו של ההסכם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל העובדים ו/או הפועלים מטעמי יקבלו על עצמם את ההתחייבויות הנ"ל ויחתמו על התחייבות בנוסח נספח זה.
13. ככל שהטופס ממולא על ידי יחיד המציע או מורשה החתימה של המציע - במסגרת מתן השירותים, לא אמסור את המידע אלא לעובדי ו/או לפועלים מטעמי לצורך ביצוע ההסכם, לשם ביצוע ההסכם, וזאת מבלי לפגוע באמור לעיל בסעיף 12 לנספח זה.
14. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבין המזמין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת מורשה החתימה של המציע:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו וההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד _____ ת.ז. _____, עו"ד _____ ת.ז. _____, אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____; אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימת יחיד המציע:

1. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

2. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

3. שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי עו"ד:

1. _____ ת.ז. _____, _____ 2. _____ ת.ז. _____

3. _____ ת.ז. _____, _____ 4. _____ ת.ז. _____

5. _____ ת.ז. _____, אשר זיהו עצמם ע"י ת.ז. ולאחר שהזהרתם

כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח ח' – הצעה כספית

תוגש כקובץ נפרד

אני, הח"מ, (שם הגוף המשפטי/ המציע) _____ ת.ז.פ.ח.פ./ע.מ. _____
לאחר שעיינתי היטב בכל מסמכי מכרז 110-2024 ונספחיו ובדקתי את
הנדרש, מגיש בזה את הצעתי ומצהיר בזאת, כדלקמן:

1. קראתי בעיון את כל הפרטים הנוגעים למכרז על כל נספחיו ואני מצהיר בזה שהבינתי את דרישותיו ואני מסכים לעמוד בכל דרישותיו. אני מסכים לתנאי ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מן המכרז, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי.
2. להלן הצעתי הכספית:

הגדרה / רכיב בהצעה הכספית	תעריף מוצע לא כולל מע"מ	הערות
מחיר גלובלי ליחידת דיור מתפנה, בהתאם לתכולה שהוגדרה. לעניין זה "יחידת דיור" – חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, המיועדים לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים; וכן חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, המיועדים לשמש יחידה שלמה ונפרדת כחנות. מודגש, כי לצורך חישוב התמורה תובא בחשבון אך ורק כמות יחידות הדיור הקיימות/מתפנות. והתמורה תשולם רק בהתייחס ליחידות דיור קיימות/ מתפנות		ישולם ע"פ ביצוע בפועל בהתאם לאבני דרך להלן.

דגשים:

- א. התכולה המלאה לתעריף גלובלי ליחידת דיור מופיעה בנספח אפיון השירותים (נספח 1 להסכם). ישולם ע"פ ביצוע בפועל ע"פ אבני דרך: 20% מהסכום הגלובלי לאחר חתימת הסכם מול הדייר ורישום הערת אזהרה. יתרת תשלום – באכלוס. לעניין זה מובהר כי "אכלוס" משמעותו קבלת מפתח ביחידת התמורה.
- ב. מודגש כי הצעת המחיר ליחידת דיור לא תעלה על סך של שלושת אלפים וחמשת מאות (3,500) ₪, לא כולל מע"מ. מציע אשר ינקוב בהצעת מחיר העולה על 3,500 ₪, לא כולל מע"מ, ליחידת דיור, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו, או לקבוע כי הצעתו תעמוד על סך של 3,500 ₪, לא כולל מע"מ.
- ג. מובהר, כי ככל שהדבר יידרש, כגון במקרה בו תבקש הרשות מן הספק לבצע שירותים שאינם כלולים במחיר הגלובלי ליחידת דיור, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לשלם לספק לפי שעות עבודה, זאת כנגד אישור מראש, דרישה ודיווח, והכל בהתאם לאמור בתעריף חשכ"ל לנותני שירותים חיצוניים – שירותי עורכי דין חיצוניים, כפי שהוא בתוקף מעת לעת.
- ד. התמורה צמודה, כמפורט בהסכם.
- ה. הספק מצהיר ומסכים ששכר הטרחה המוצע לעיל כולל את כל ההוצאות למיניהן לצורך מתן השירותים, לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות, שליחויות במחוז הפעילות של הספק וכיוצא ב, למעט תשלום אגרות בימ"ש, תשלום אגרות אחרות הנדרשות לפי דין (כגון הפקת נסחים), חוו"ד מומחים מקצועיים, שליחויות מחוץ למחוז הפעילות של הספק ושכ"ט עדים ככל שיאושרו מראש על ידי המתאם. תשומת לב הספק, כי בהתאם למפרט השירותים, נספח 1 לעיל, במטרה להוזיל עלויות, בהתאם לדרישת הרשות, יידרש הספק להציב בעל תפקיד מטעמו במשרדי הרשות לצורך הפקת הנסחים הנדרשים, נסחים אלו יהיו ע"ח המזומן

והספק לא יקבל כל תמורה בגין כך. במידת הצורך יעבור בעל התפקיד מטעם הספק בידוק וסיווג בטחוני. בכל מקרה, התמורה כמפורט לעיל תהא סופית, קבועה ולא תשתנה בכל מקרה שהוא במהלך תקופת ההתקשרות ותכסה את כל הוצאות הספק (למעט מע"מ והחזר הוצאות כאמור). הספק ו/או העובדים מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף מכל סוג שהוא.

1. הספק מצהיר כי ידוע לו כי תשלום התמורה הנקובה דלעיל אשר מתומחרת לפי שעות עבודה, תהיה כפופה להצגת פירוט שעות עבודה בפועל וסטאטוס גורם מטפל במשרד שנדרשו לביצוע השירותים. הרשות רשאית לדרוש כל פרט בנוגע לפירוט האמור, ובכלל זאת, פרטי עוה"ד שביצע את החיוב האמור, סטטוס שלו במשרד עוה"ד (שכיר, שותף), המועדים בו חויבו הסכומים וכל אסמכתא נוספת.

2. ידוע לספק כי תשלום החזר ההוצאות יהא כפוף להצגת אסמכתאות מתאימות להוצאות אלו בפני הרשות.
 3. ידוע לספק כי יש לקבל את אישור הרשות מראש ובכתב, לביצוע כל מטלה, לרבות הופעה לדיון אשר יבוצעו על ידי עובד / גורם אחר שאינו איש הקשר המוצע, לרבות מתמחה.

4. התמורה תשולם לספק בתוספת מע"מ כדין.

5. מובהר כי הוצאות משפט שתיפסקנה כנגד הרשות תשולמנה ישירות על ידה. הרשות לבדה תהא זכאית לכל

6. סכום שיפסוק בית המשפט או כל ערכאה בעל סמכויות על פי דין לטובתה כשכר טרחת עו"ד והוצאות משפט.

7. א. הספק מתחייב להעביר לרשות כל סכום שייפסק כנגד חייב(ים) ו/או שייגבה מהם ע"י הספק, במסגרת הליכים שהספק ניהל נגדם מטעם הרשות. מוסכם ומוצהר בזאת כי הספק לא יהיה רשאי לנכות לעצמו מהסכומים שיגבה את סכומי שכר טרחתו או הוצאותיו, או לקזזם כנגד כל סכום המגיע לו מהרשות, או לעכב הסכומים שיגבה או את מסמכי התיק שבטיפולו או כל נכס אחר מנכסי הרשות שבחזקתו עד לתשלום שכר טרחתו או הוצאותיו, וכי חובה עליו להעביר לרשות כל סכום שיגבה במלואו ו/או כל מסמך של תיק שבטיפולו בלא קשר לסכומים המגיעים לו מהרשות ע"ח שכר טרחתו או הוצאותיו. הפרה של הוראה זו הינה הפרה יסודית של ההסכם והרשות רשאית שלא לשלם שכר טרחה לספק וכן להפסיק את ההתקשרות עימו.

8. ב. לכל התעריפים לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו ע"פ חוק במועד התשלום.

9. ג. התמורה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה המצורף.

3. קראנו את החוזה המצורף למכרז ובפרט את סעיפי התמורה ואת נספח התמורה המצורף לחוזה זה, וידוע לנו כי תשלום התמורה יבוצע בהתאם לקבוע בחוזה.

4. אני מצהיר ומסכים כי שכר הטרחה האמור יהווה תמורה מלאה וסופית לשירותים הנדרשים, והכל בהתאם ובכפוף לקבוע בנספח התמורה של החוזה למתן שירותים המצורף למכרז.

בכבוד רב

.....שם המציע..... חתימת המציע וחותמתו

נספח ט' תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

אני, הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמכת/לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני המציע או אני נושא/ת המשרה אשר אחראי/ת במציע להצעה המוגשת מטעמו במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם/תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. למיטב ידיעתי, המציע הצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, או כל חקירה אחרת של רשות התחרות הכלכלית.
10. אני מודעת/לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו על פי ת.ז _____ מספר _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. חתימה _____ חותמת ומס' רישיון עו"ד _____ תאריך _____